

## Pronájem světlého bytu 2kk, 40 m<sup>2</sup>, Mariánské nám., Stará Boleslav

Mariánské náměstí, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**14 000 Kč**

za měsíc

plus zálohy na služby ve výši 1500,- Kč, elektrika převedena na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Dana Hunčovská**

**Tel.:** 607990651

**GSM:** 607990651

**E-mail:**

[huncovska@econreal.cz](mailto:huncovska@econreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost ECON REAL. s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout pronájem velmi příjemného, světlého bytu 2kk o výměře 40m<sup>2</sup>, na Mariánském náměstí, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Byt s romantickými obloukovými klenbami a kvalitní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči se nachází v historické budově s přístupem přes prostorný dvůr domu s možností parkování 1 vozidla. Byt má mírně atypický půdorys do L, do ložnice se prochází přes kuchyň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem a umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, předsíňka fungující i jako technické zázemí (bojler, elektrický kotel) a zánovní, kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou. Byt má velká okna směřující do zahrady. Topení řešeno elektrokotlem, ohřev teplé vody pomocí velkokapacitního bojleru. Byt se pronajímá nevybavený (pouze uvedené zařízení). Interiér si zařizuje nájemce sám. Na podlaze plovoucí podlahy a dlažby. Byt je prostorný, velmi světlý, tichý a dobře řešený. Nájemné 14.000,- Kč/měs. Voda je zúčtována podle spotřeby, zálohová platba cca 500 Kč na osobu. Ostatní zálohové platby cca 1.000,- Kč/měs. Elektrika je převáděna na nájemce (je třeba počítat se zálohami

na elektriku cca 6500,- Kč/měs.). Majitel požaduje kauci ve výši 28.000,- Kč. Nabídka je určena pouze solidním dlouhodobým nájemcům s prokázanými příjmy, bez exekucí, bez větších mazlíčků a s trvalým pobytem v ČR (z důvodu přepisu energií). Nájemní smlouva je uzavírána na 1 rok s přednostním právem prodloužení. V okolí veškerá občanská vybavenost v dosahu. Prohlídky dle dohody. K nastěhování ihned. Odměna RK za servis 16.940,- Kč. Doporučujeme se o byt hlásit pomocí emailu či elektronického formuláře, případně sms. Z důvodu velkého zájmu o nájemní bydlení nejsme schopni obsloužit všechny zájemce telefonicky.