

**Stavební pozemek 938 m<sup>2</sup>, Olovnice**

Kladenská, 27326, Olovnice

**4 690 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Karolína Veinerová****Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 604 234 144**E-mail:**[karolina.veinerova@komfort-reality.cz](mailto:karolina.veinerova@komfort-reality.cz)**Celková plocha:** 938 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 938 m<sup>2</sup> v obci Olovnice. Součástí technického vybavení pozemku je vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, zakončené v šachtě na pozemku. Elektřina přivedena do elektroměrových piliřů postavených na hranici pozemku, součástí kupní ceny je jistič 3x25A. Koeficient zastavěnosti je 0,35, tedy 35 % z výměry pozemku. Garáž může být součástí RD nebo samostatně stojící, dům může mít 1 NP a podkroví, směr hřebene může být kolmý i rovnoběžný se stavební čarou.

Nabízíme optimální financování s možností porovnání úrokových sazeb a bonusů jednotlivých bank.

Předností obce je velmi dobrá dopravní dostupnost, směr Praha, Slaný, Kralupy nad Vltavou, Kladno. Dopravní obslužnost je zajišťována autobusy a železnicí. V obci je mateřská škola, prodejna smíšeného zboží, restaurace, fotbalové hřiště, obecní úřad. V případě vašeho zájmu zašlu GP, územní rozhodnutí a další dokumentaci.