

## **Pronájem kompletně vybavené restaurace a bistra, ul. Palackého třída, Brno - Královo Pole**

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**85 000 Kč**

za měsíc

+ paušální fixní náklady na služby 2.090,-Kč/měsíc + záloha na vodu 2.000,-Kč/měsíc + přepis elektřiny



Vyřizuje

**Jakub Lepold****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 779**E-mail:** [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	283 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	283 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	283 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu restauraci s bistroem na ulici Palackého třída v Brně - Královo pole.

Restaurace s bistroem se nabízí zařízená, včetně kompletně vybavené kuchyně.

Celková plocha prostor včetně zázemí je 283 m<sup>2</sup>.

Prostory se nacházejí v 1.NP a 1.PP obytného domu a sestávají z několika místností.

V 1.NP se nachází menší bistro a v 1.PP následně prostorná restaurace s barem, salonek, kuchyně, toalety pro hosty, skladové prostory a šatna se sprchou pro zaměstnance.

V prostorech je instalován výtah na jídlo.

Prostory mají velké výlohové plochy do ulice, kde lze umístit polepy a reklamu.

Možnost připojení internetu samozřejmostí.

Veškerá občanská vybavenost v okolí. Zastávka MHD přímo před domem.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem

neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Nabízíme video prohlídky nemovitostí.

Rádi Vám zprostředkujeme VIDEO prohlídku, kde Vám vše online ukážeme a popíšeme.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.