

## prodej bytu 3+1, 90m2, Brandýs nad Labem

Kostelecká, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

- 1 Chodba
- 2 WC
- 3 Kuchyně
- 4 Koupelna
- 5 Lůžnice
- 6 Soba
- 7 Lůžnice
- 8 Lůžnice
- 9 Obývací pokoj
- 10 Pracovna



Reality  
BILIKOVÁ



Reality  
BILIKOVÁ



Reality  
BILIKOVÁ



Reality  
BILIKOVÁ

**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Biliková**

**Tel.:** 605457150

**GSM:** 605457150

**E-mail:**

[reality.bilikova@seznam.cz](mailto:reality.bilikova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 3+1 předělán na 4+1 v osobním vlastnictví o výměře 90m2, ul. Kostelecká, Brandýs nad Labem. Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu. Dispozice bytu: předsíň (11,5m2), kuchyně (9m2), komora v bytě (3,8m2), 3 pokoje (15,3m2, 15,6m2 a 25,7m2), koupelna a samostatné WC. Z jednoho pokoje vstup na lodžii. Obývací pokoj byl rozdělen na 2 místnosti, mohla by zde být pracovna. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem s ohřevem teplé vody. K bytu náleží sklep o výměře 3,6m2, který se nachází s suterénu domu.

K bytu náleží i podíl na pozemcích okolo domu. Parkování je možné ve vlastní garáži nebo před domem.

K bytu je možné dokoupit garáž, přímo v domě.

Veškerá občanská vybavenost v místě. Základní škola, nemocnice, obchod, sportcentrum kousek od domu. Zastávka PID 5 minut od domu, centrum města 10-15minut chůze.