

byt 2+1

Vocelova, 50002, Hradec Králové

**16 000 Kč**

za měsíc

+poplatky uvedené v
popisu nemovitosti

Vyřizuje

Jaška Milan**Tel.:** +420 777102248**GSM:** +420 777102248**E-mail:**jaska@reality-cz.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu, prostorný byt 2+1 o rozloze cca 75m², Byt se nachází nedaleko centra Hradce Králové v ulici Vocelova. Je umístěn ve 2. patře zděného domu bez výtahu. Dispozice bytu je velmi praktická a zahrnuje kuchyni, obývací místnost, ložnici, koupelnu, samostatné WC, spíž, a komoru Součástí bytu je také sklep a možnost využití společné zahrady ve vnitrobloku.

Dům, ve kterém se byt nachází prošel kompletní revitalizací- zateplená fasáda, plastová okna, nové stoupačky, v bytě nová koupelna, moderní kuchyňská linka, elektro v mědi, internet kabelem, Topení je zajištěno lokálním plynovým kotlem (Vaf) a ohřev vody bojlerem. V kuchyni je navíc k dispozici průtokový ohřívač se zásobníkem.

Před domem je možné parkovat zdarma. Tato lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení nedaleko centra města a terminálu.

Měsíční nájemné činí 16000,- Kč a k tomu je třeba připočítat poplatky spojené s užíváním bytu ve výši 650,-Kč(350,- Kč za vodu na osobu, 100,- Kč za elektřinu spol. prostor a 200,- Kč za úklid), Energie budou přepsány na nájemníka. Kauce ve výši 16000,- Kč a jednorázová odměna RK ve výši jednoho nájmu.

Tento byt nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení nedaleko centra města. Pokud hledáte prostorný a moderní

byt s veškerým komfortem, pak je tento byt tou správnou volbou pro vás.. Nečekejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku tohoto útulného bytu.