

## Prodej chalupy, 175 m<sup>2</sup>, Prostiboř

34901, Prostiboř



**1 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jirásková Jordanka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 175 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 390 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 175 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato zděná chalupa se nachází v krásné přírodě západních Čech, v Telicích, což je část obce Prostiboř. Je ideální pro rekreaci nebo jako investiční příležitost. Chalupa je obyvatelná, nicméně její některé části by bylo vhodné rekonstruovat. Užitná plocha 175 m<sup>2</sup> a zahrada o rozloze 215 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ. Celková plocha pozemku je 390 m<sup>2</sup>, což zahrnuje i zahradu a předzahrádku, která je stylově udržovaná. Chalupa disponuje dílnou a půdou, též vhodnou k rekonstrukci.

Malebnou atmosféru tohoto místa dokresluje potůček, který protéká na hranici pozemku.

Je zde mnoho možností pro využití volného času. V okolí nemovitosti se nachází louky, rybníky a golfové hřiště.

Obec nabízí klidné zázemí i pro celoroční užívání.

To vše s možností příkopení vedlejšího pozemku o rozloze 1423 m<sup>2</sup>.