

Městský byt 3+1 na Praze 2

Chopinova, Praha 2, Praha


23 400 Kč

za měsíc

Nejnižší podání



Vyřizuje

Pavel Martínek
Tel.: +420 257314251

GSM: +420 777707315

E-mail:
pavelmartinek@naxos.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	jiné	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 5 o celkové ploše 109,25 m². typu 3+1 (kuchyň, 3 pokoje, předsiň, komora, koupelna, WC) se nachází na adrese Chopinova 26/1521 v 1. nadzemní podlaží (přízemí), dům s výtahem.

Vytápění je řešeno pomocí plynového etážového topení (energetická náročnost - třída F).

K bytu nenáleží sklep ani sklepní kóje. Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází zastávka tramvaje Viktoria Žižkov.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 23.400,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2024

- vodné 450,- Kč/osobu/měsíc
- úklid 100,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 100,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 100,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 100,- Kč/osobu/měsíc
- komíny 30,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Termíny fyzických prohlídek:

- I. prohlídka: v pátek 28.3.2025 v 16:30 hod.
- II. prohlídka: v úterý 1.4..2025 v 16:30 hod.

Na fyzické prohlídky je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem.

Jedná se o DVOUKOLOVOU SOUTEŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 7. dubna 2025. na [mestskymajetekcz](https://mestskymajetekcz.cz).

- I. kolo - 7.4.2025 v 11.30 hodin
- II. kolo - 7.4.2025 v 19.30 hodin (pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole)

Neplatíte provizi!