

Prodej byt 4+1, 100 m²

Za Novákovou zahradou, 19015, Praha-Satalice, Praha



8 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně odměny RK a právního servisu!



Vyřizuje

Tereza Korbelářová DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi výjimečný byt 4+1 o výměře podlahové plochy 74 m² a celkové užitné plochy 100 m², který se nachází ve druhém patře kompletně zrekonstruovaného cihlového domu v ulici Za Novákovou Zahradou, v oblíbené pražské části - Satalice.

Velké pokoje, světlo a prostor pro vlastní realizaci - to jsou hlavní atributy nabízeného bytu. K jednotce náleží dvě venkovní parkovací stání a vlastní zahradní domek - prostor na motorku apod.

Byt je plně funkční, vhodný k budoucí rekonstrukci.

Vstup do bytu zajišťuje prostorná chodba, která vás zavede do obytné části bytu - kuchyně a třech obytných pokojů. Z chodby je dále přímý vstup do koupelny s vanou, dvou komor a samostatné toalety. Pokoje jsou nadstandardně velké a velmi světlé. Orientace na východ a jih.

Součástí fotografií je dispoziční plán s přesnými rozměry a dispozicemi.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický kotel a bojler. V bytě je zavedena sazba nočního proudu, což přispívá k nízkým provozním nákladům. Do domu zaveden i plyn.

Příslušenství

K bytu náleží dvě parkovací stání a zahradní domek přímo před vchodem – zakresleno na fotografii. Ke společnému užívání všech vlastníků je sklep v suterénu domu.

Dům

Dům je v dobrém stavu po celkové rekonstrukci. V domě působí stabilní a dobře hospodařící SVJ. Na vyžádání ráda poskytnu podrobné informace o hospodaření, rozpis záloh a služeb.

Lokalita – klidné bydlení s výbornou dostupností

Satalice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v Praze. Nabízí kombinaci klidného bydlení s rychlou dostupností centra města.

Dopravní dostupnost: Výborné spojení zajišťuje vlaková stanice Praha-Satalice, odkud se dostanete na Masarykovo nádraží za cca 15 minut. Autobusová doprava zajišťuje přímé spojení na metro linky B (Černý Most) a C (Letňany). Autem je rychlý nájezd na Pražský okruh i D10.

Občanská vybavenost: V místě se nachází vše potřebné – mateřská a základní škola, obchody, restaurace, zdravotní středisko, lékárna, pošta a další služby.

Volnočasové aktivity: Přímo před domem je lesopark Arborka a v blízkosti přírodní park Satalická bažantnice, které nabízejí možnosti pro procházky, piknik, běh či cyklistiku apod. Dále je zde sportovní areál s tenisovými kurty, fotbalovým hřištěm a dětským hřištěm.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem prostřednictvím našeho hypotečního centra. Nabízíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a nutnost prokazování příjmů či předkládání daňového přiznání (pro podnikatele). Neváhejte se zeptat na možnosti financování – rádi vám pomůžeme najít to nejlepší řešení.

Kontaktujte mě ještě dnes pro více informací.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110828.