

Prodej RD jiná stavba, 3+kk, poz. 111 m², Čelákovice, Prahavýchod Masarykova, Čelákovice



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Reality 10
Tel.: 222 523 692
GSM: 420603508221
E-mail:
reality10@reality10.cz

Plocha kanceláří:	156 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Druh prostor:	Jiné
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Doporučujeme prodej zajímavé investiční nabídky v širším centru obce na hlavní obchodní třídě Masarykova v blízkosti hlavního nádraží Čelákovice.

Možnost polyfunkčního využití ve 3.NP, v přízemí nebytové prostory, ve 2.dalších NP bytová zástavba. Dle územního plánu je možnost výstavby 2.NP + obytné podkroví.

RD napojen na veškeré IS, obecní kanalizace, městský vodovod, ele.220/380, jistič 3+32A, plynová přípojka. Obchodní prostor se stavebním povolením na provozování bistra a kosmetického studia.

Hlavní vstup do obchodního prostoru bývalé cukrárny o výměře 30 m² z hlavní ulice, navazující prostor bývalé kuchyně o výměře 20 m², možnost vybudování druhého vstupu z hlavní ulice do třetího obchodního prostoru o výměře 20m², uložený prostor, chodba spojující všechny 3 prostory a 2x soc.zařízení včetně WC, umyvadla i vany.

Částečné podsklepení RD o výměře 20 m² se vstupem přes pohodlné schodiště.

Možnost prodeje RD v sousedství tohoto obchodního prostoru s rozlehlým pozemkem a s možností vybudování zajímavého obchodního či bytového centra v samém srdci města Čelákovic.

Bližší informace u makléře.