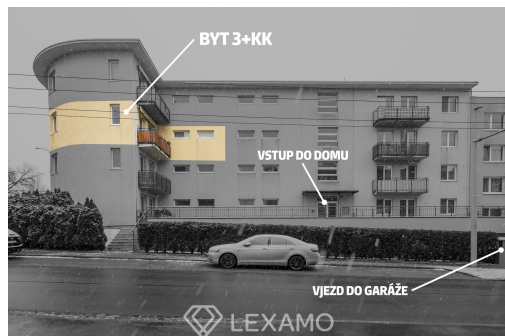


Pronájem bytu 3+1 75 m² Vlárská, Brno

Vlárská, 62700, Brno-Slatina, Brno



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Řezanina

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 775 701 577

E-mail:

prezanina@lexamo.cz

| | | | |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 3 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 96 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 5 m ² | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním - Vlárská 1239/1a, Brno - Slatina

Nabízíme k pronájmu krásný, plně vybavený byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, na ulici Vlárská 1239/1a v Brně - Slatině. Tato jednotka s celkovou plochou 96 m² (včetně sklepa o velikosti 4 m²) je ideálním místem pro pohodlné a komfortní bydlení. K bytu náleží také garážové stání, které zajišťuje bezproblémové parkování.

Popis jednotky:

- Dispozice 3+kk, který zahrnuje prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu se

sprchou a samostatnou toaletu.

- Balkon, ideální pro odpočinek.
- Plně vybavený byt se spotřebiči, nábytkem a dostatečným úložným prostorem.
- Sklepní kóje (4 m²), která poskytuje dodatečný úložný prostor.

Lokalita:

Nachází se v klidné, ale výborně dostupné lokalitě Brno - Slatina. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, školek, restaurací, lékáren, bank a zdravotnických zařízení. Kromě toho je zde sportovní vyžití a spousta zelených ploch pro volný čas. Vynikající dostupnost veřejné dopravy (autobusové a tramvajové zastávky) zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Brna.

Podmínky pronájmu:

Nájem: 22 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 990 Kč

Elektrina: 1 510 Kč (dle počtu osob)

Plyn: 1 860 Kč (dle počtu osob)

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 22 000 Kč + DPH (26 620 Kč)

Pokud hledáte pohodlné bydlení v Brně s výbornou dostupností k veřejné dopravě a občanské vybavenosti, tento byt je pro vás ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.