

Pronájem byty 3+1, 73 m² - Praha - Holešovice

V háji, 17000, Praha 7, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

+ 732 Kč zálohy na služby
+ elektřina a plyn, vratná
kauce 33000 Kč, provize.

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.4.2025.

☐ Nabízíme k pronájmu krásný moderní byt o dispozici 3+1, s plochou 73 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží dobře udržované budovy situované v srdci Holešovic. K bytu náleží ještě půdní prostor, který může sloužit jako další úložní prostor.

☐☐ Byt je vybaven moderní prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická deska, trouba, digestoř, myčka). Za kuchyní najdeme technickou místnost. Dále se v kuchyni nachází jídelní stůl.

V obývací části najdeme pohovku, křesla, televizní stěnu a televizi. Za obývací místností najdeme pracovnu, která může sloužit i jako další ložnice. V ložnici je velká manželská postel a vestavěná šatní skříň. V chodbě mezi ložnicí a obývací místností jsou skládající schody, které vedou na půdu bytu.

V koupelně najdeme vanu a pračku. Toaleta je umístěna samostatně.

Velkou výhodou bytu jsou dvě klimatizační jednotky, které lze přesouvat podle potřeby.

☐☐ V místě je výborná občanská vybavenost.

- Obchody na dosah - Lidl, Albert i DM drogerie jen pár minut chůze
- Fitness - moderní fitko Form Factory v ulici.
- Gastro - v okolí najdete vyhlášené restaurace i kavárny jako například The Eatery, Typica COFFEE, Kavárna OSADA a mnoho dalších.
- Výborná dopravní dostupnost - tramvajové a autobusové zastávky v pěší vzdálenosti a s přímým spojením na metro Vltavská, Nádraží Holešovice a Palmovka.
- Kulturní a volnočasové vyžití - galerie, trhy.

□□ Měsíční nájem - 32000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 732 Kč + elektřina a plyn, kauce 33000 Kč, provize.

□□ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jež správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.