

Prodej byt 3+1, 65 m²

Pražského povstání, 25601, Benešov



5 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v příjemném a klidném prostředí, ale zároveň chcete zůstat blízko centra Benešova? Pak vám nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 3+1, situovaný v žádané lokalitě Benešova, v ulici Pražského povstání. Jedná se o byt v osobní vlastnictví a lze využít hypotečního úvěru. Popis bytu Bytová jednotka o celkové velikosti 71 m² s užitnou plochou 65 m² a k tomu 6 m² lodžie je situována v posledním, 4. patře revitalizovaného panelového domu bez výtahu, ale byt není přímo pod střechou. Dispozice zahrnuje dvě ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Na chodbě bytu se nachází praktická a prostorná vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 2,5 m². Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem, což oceníte hned při první návštěvě. Kuchyň je kompletně vybavena moderními spotřebiči. Byt je hospodárný díky izolačním plastovým oknům a dále vlastnímu plynovému kotli, kdy máte kontrolu nad spotřebou tepla a ohřevu vody. □ Popis domu □ Panelový je postaven z kvalitních panelů a má energetický štítek D. Parkování je možné přímo před domem. Výtah v domě není. □ Lokalita Benešov nabízí krásné přírodní okolí s lesy, cyklostezkami a zámek Konopiště, ideálním pro procházky i rekreaci. K dispozici jsou sportovní areály, tenisové kurty, fitness centra a možnosti zimních sportů. Město také poskytuje bohaté kulturní vyžití, útulné restaurace a kavárny, čímž spojuje klidné bydlení s aktivním životním stylem. Díky výbornému spojení s Prahou (vlak, autobus, dálnice D1) je ideální pro každodenní dojíždění za prací či zábavou, a přitom zůstáváte v klidném a zeleném prostředí menšího města. □ Financování □ Byt lze jej financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Nabízíme také moderní možnosti financování až na 30 let, bez ohledu na váš věk,

bez nutnosti dokládání příjmů či daňového přiznání u podnikatelů. Kontaktujte nás a bydlete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110682.