

Byt 3+1 po rekonstrukci v obci Jedoměřice

Jedoměřice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731538643

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 74,59 m², který je umístěný ve 2. podlaží třípodlažního domu bez výtahu. Nachází se v klidné obci Jedoměřice, obklopené krásnou přírodou a lesy.

Tento byt je po celkové rekonstrukci, která byla provedena v roce 2024. Disponuje praktickým uspořádáním a nabízí neprůchozí pokoje, což ocení zejména rodiny s dětmi. Součástí bytu je také balkon a jistě oceníte vlastní zahrádku, kde si vychutnáte venkovní atmosféru třeba při grilování.

Interiér bytu je kompletně vybaven. Najdete zde kuchyňskou linku na míru včetně indukční varné desky, elektrické trouby, myčky, recirkulační digestoře, mikrovlnné trouby a lednice, všechny tyto spotřebiče jsou nové a nepoužívané. V kuchyni máte jídelní stůl z masivního dřeva se čtyřmi židlemi, v obývacím pokoji je obývací stěna z masivu a pohodlná rozkládací sedací souprava s konferenčním stolem. Ložnice je vybavena postelí s matracemi a úložným prostorem, nočními stolky a křeslem s odkládacím stolem. Nechybí také vestavěná šatní skříň v chodbě, která vám poskytne dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderně zařízená, s vanou, otopným žebříkem a vyhřívanou podlahou. Toaleta je samostatná. V bytě je položena rigidní vinylová podlaha, která je nejen stylová, ale i praktická. Samozřejmostí jsou plastová okna s orientací na J a S.

V bytě jsou nové měděné rozvody s inteligentním osvětlením - režimy svícení. Vytápění je elektrické lokální - sálavý topný panel a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K bytu náleží garáž pro pohodlné parkování s elektrickými sekčními vraty, vedle které je umístěn sklad a nechybí ani sklep, což zajistí dostatek prostoru pro uskladnění vašich věcí.

V Jedomělicích najdete obchod a pro vaše malé ratolesti školku, základní škola je v sousední obci. Dopravní dostupnost je skvělá, na okraj Prahy, nebo do Kladna to máte pouhých 25 minut autem a do Slaného se dostanete za 10 minut. Případně můžete k cestování využít autobusovou dopravu, zastávka je v docházkové vzdálenosti od domu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.