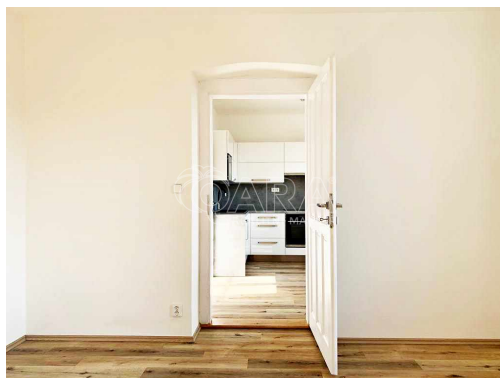


Pronájem bytu v OV, ul. Jarošova, Louny

Jarošova, Louny



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Maryla Štarhová

Tel.: 602 714 299

GSM: 739548633

E-mail:

maryla.starhova@qara.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: kamenná

Vlastnictví: osobní

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 60 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní bydlení v klidné části Loun - v Kotěrově kolonii - v ul. Jarošova. K dlouhodobému pronájmu nabízíme jednotku 2+1 ve vile, která je po kompletní velice zdařilé rekonstrukci a která je rozdělená na dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy do bytů.

Byt je ve druhém podlaží, je vybaven kompletně zařízenou moderní kuchyňskou linkou a standardními prvky koupelny. Na oknech jsou instalované garnýže pro záclony a závěsy.

K bytu náleží prostorná terasa orientovaná větší částí do ulice a částečně do vnitrobloku - zahrady. Dále k bytu náleží zahrada o velikosti cca 130 m², samostatná uzamykatelná garáž, sklep a půdní prostor.

Byt je vytápěn samostatným plynovým, pravidelně servisovaným, kotlem, a slouží pouze pro účely vytápění pronajímané bytové jednotky.

Měsíční náklady spojené s bydlením:

měsíční nájemné: 15.000,--

měsíční zúčtovatelné poplatky, vč. energií: 4.500,-- (z čehož plyn a elektřina jsou přepisovány na nájemníka)

Počáteční náklady:

Vratná kauce: 30.000,--

Byt je volný od 1.5.2025, dřívější termín po domluvě.