

### Prodej chata, 55 m<sup>2</sup> , pozemek 1563 m<sup>2</sup> v obci Chrbiny, okr. Praha-západ

Chrbiny, Úhonic



#### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, cena k jednání



Vyřizuje

**Eva Štastná**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 731 527 791

**E-mail:**

[stastna@bez-starosti.cz](mailto:stastna@bez-starosti.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1563 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které nabízí dostatek soukromí a maximální míru relaxu k budoucímu bydlení nebo rekreaci? Tak právě tento pozemek vám může splnit vaše sny a očekávání. Jedná se o stavební pozemek v rekreační a velmi oblíbené oblasti v údolí Kačáku o celkové výměře 1563 m<sup>2</sup> s v obci Chrbiny okr. Praha-západ.

Pozemek je situován uprostřed řady již stávající zástavby, je rovinatý, oplocený s příjezdovou cestou přímo z asfaltové komunikace. Na pozemku se v současnosti nachází montovaná chata, která je určena spíše k demolici a nový vlastník si tak může splnit a zrealizovat své vlastní představy o bydlení. Do chaty je zavedena elektrina, vodu zajišťuje studna přímo na pozemku. Odpad je řešen pomocí jímky.

Přilehlý les poskytuje nepřehledné množství pěších tras i k nedalekým rybníkům. Na své si přijdou i milovníci cyklistiky díky přilehlým cyklostezkám.

Jedná se o výjimečné místo jen několik minut od Prahy. Dostupnost do Phy-Zličín 15 min autem.

Chcete vědět a vidět víc? Pak mě neváhejte kontaktovat. Projdeme si tuto zajímavou nemovitost od začátku do konce a přiblížíme si její nevšední atmosféru.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.