

## Prodej bytu 3+kk 90 m<sup>2</sup>

Zámecká, 66452, Sokolnice



**9 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám prostorný byt 3+kk (87,5 m<sup>2</sup> + 2,5 m<sup>2</sup> lodžie) ve 4. nadzemním podlaží pečlivě zrekonstruované historické barokní sýpky z roku 1745, který kombinuje pohodlné bydlení s nadstandardním vybavením a jedinečnou atmosférou. Sýpka prošla kompletní rekonstrukcí s kolaudací v roce 2019, budova si však zachovala svou historickou hodnotu a atmosféru.

Dispozice a vybavení:

- \* Obývací pokoj s lodžii orientovanou na západ pro prosluněná odpoledne a s kuchyňským koutem vybaveným novou parní troubou a indukční deskou Electrolux
- \* Dvě ložnice, ideální pro rodinu nebo home office
- \* Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou Villeroy & Boch a vanou z litého mramoru
- \* Prostorná vstupní chodba s úložnými prostory
- \* Dubová podlaha s přírodní povrchovou úpravou od Princ Parket
- \* Na vybraných zdech nové hliněné omítky pro zdravější klima v interiéru a na ostatních ekologická interiérová barva na zeď Jílovka
- \* Originální dřevěný sloup jako autentický prvek z původní sýpky, který dodává interiéru charakter
- \* Přístup do bytu je pohodlný díky výtahu

#### Společné prostory a okolí

- \* Společenská místnost (100 m<sup>2</sup>) plně vybavená kuchyní, toaletami a zázemím pro soukromé akce je k dispozici každému majiteli bytu
- \* Menší zahrádka ideální pro pěstování bylinek nebo posezení u kávy
- \* Sklep pro uskladnění věcí
- \* Parkovací místo přímo u domu
- \* Výborná dostupnost do Brna se zastávkou autobusu jen pár kroků od budovy, vlakové spojení v docházkové vzdálenosti

#### Lokalita - Sokolnice

Sokolnice jsou malebná obec s veškerou občanskou vybaveností jen 15 km od centra Brna. V OC Olympia jste za 10 minut autem. V bezprostřední blízkosti najdete:

- \* Zámeckou zahradu s oborou - ideální pro procházky
- \* Oblíbený místní pivovar
- \* Cyklostezky a dětské hřiště Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885193-nabidka-prodej-bytu-zamecka-sokolnice>