

## Prodej, byty/4+kk, 131 m<sup>2</sup>, Velká Morava 6, 56169 Dolní Morava, Ústí nad Orlicí [ID 70565]

Dolní Morava



**14 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena pro první zájemce



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 131 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný podkrovní apartmán 4+kk o výměře 131m<sup>2</sup>, který zaujme moderním designem, použitím přírodních materiálů v interiéru a úchvatnými výhledy na okolní krajinu. Díky promyšlené dispozici a velkorysému prostoru je ideální volbou pro rodinné bydlení i komfortní rekreaci.

Dominantou apartmánu je světlý hlavní obytný prostor, který propojuje obývací část, kuchyňský kout a jídelnu. Velké prosklené plochy zajišťují dostatek denního světla a zároveň otevírají krásné výhledy na přírodu a okolní hory. Celý prostor působí vzdušně a elegantně, s možností přímého kontaktu s okolní krajinou, ačkoliv bez přímého výstupu ven.

Součástí apartmánu jsou tři samostatné ložnice s variabilním využitím. Hlavní ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek, další dva pokoje lze využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty - dle vašich potřeb.

V interiéru dominují přírodní materiály, které podtrhují útulnou a příjemnou atmosféru podkrovního prostoru.

Moderní koupelna je navržena pro maximální komfort - vybavena dvojitým umyvadlem, prostorným sprchovým

koutem a praktickým úložným prostorem. Samostatná toaleta se nachází v oddělené části apartmánu. Vstupní hala nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně a další úložná řešení.

Díky podkrovnímu provedení, promyšlené orientaci a velkým oknům je apartmán krásně světlý a nabízí úchvatné výhledy do přírody. Celkové řešení klade důraz na komfort, přirozené materiály a moderní design.

V ceně apartmánu je zahrnuto vlastní parkovací stání a sklepní kóje, které zajišťují maximální pohodlí a praktičnost.

Zajistíme vám také výhodné financování. Apartmán bude připraven k nastěhování na podzim tohoto roku.

Ideální volba pro ty, kteří hledají prostorné a reprezentativní bydlení v atraktivní lokalitě s přímým napojením na přírodu a turistické cíle.

Uvedená cena je bez DPH 21%.