

## Prodej rodinného domu, 3106 m<sup>2</sup>, Těchonín

56164, Těchonín



**7 560 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Moravcová Veronika**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v klidné části obce Těchonín. Tento samostatně stojící dům s užitnou plochou 162 m<sup>2</sup> je ideální pro rodinné bydlení. Nachází se na rozlehlém pozemku o výměře 3106 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu či další využití. Dům je postaven z kvalitní německé cihly Porotherm, zateplen polystyrenem, s plastovými okny s trojskly a plastovými vstupními dveřmi. Střecha je pokryta pálenou taškou Robena Monza. Uvnitř jsou již hotové rozvody vody, kanalizace a elektřiny. Vytápění plánováno krbovou vložkou s podlahovým vytápěním a tepelným čerpadlem. V okolí se nachází cyklostezky, turistické trasy a lyžařská střediska. Ideální investice pro klidné bydlení nebo rekreaci v přírodě. Možno se domluvit na dokončení stavby dle Vašeho přání.