

## Chata Poříčí nad Sázavou

Potočiny, Poříčí nad Sázavou



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martina Veselská**  
**GSM: 420777737112**  
**E-mail:**  
[martina.veselska@century21.cz](mailto:martina.veselska@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	263 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji rekreační chatu o velikosti cca 40 m<sup>2</sup>, která se nachází v malebné a klidné lokalitě Poříčí nad Sázavou. Chata je vhodná pro rekreaci, relaxaci i případnou rekonstrukci dle vlastních představ.

Základní informace:

- Lokalita: Poříčí nad Sázavou, Potočiny 409
  - Zastavěná plocha: 47 m<sup>2</sup>
  - Pozemek: 263m<sup>2</sup>
  - Stav: Udržovaná, ale vhodná k úpravám
  - Inženýrské sítě: Bez připojení na vodovod (nutnost vybudování studny – hydrologický posudek k dispozici)
  - Elektrina: zavedena 230 V
  - Přístup: Zpevněná cesta, celoroční přístup
- Popis chaty a okolí:

Chata se nachází v krásném prostředí blízko řeky Sázavy, což z ní dělá ideální místo pro milovníky přírody, rybaření nebo vodních sportů. Okolí nabízí možnosti turistiky, cyklistiky a houbaření. Výborná dostupnost z Prahy, což umožňuje využití i na víkendové pobyty.

Další informace:

???? Možnost rekonstrukce dle vlastních potřeb

???? Klidná chatová oblast obklopená zelení

???? Dobrá dopravní dostupnost - (např. blízkost dálnice D1, vlakové nebo autobusové spojení)