

Exkluzivní prodej bytového domu nedaleko centra, České Budějovice

Jírovцова, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice



17 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Infolinka Quantum reality

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 730 154 732

E-mail:

info@quantumreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	202 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji bytový dům v atraktivní lokalitě v ulici Jírovцова v Českých Budějovicích. Dům zahrnuje dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, přičemž v podzemním podlaží se nachází i prostor bývalé garáže. Nemovitost je připravena k celkové rekonstrukci, přičemž veškeré prostory jsou již vyklizeny, což umožňuje novému majiteli okamžité zahájení stavebních prací. Díky poloze a umístění domu mezi vyššími budovami vzniká značná pravděpodobnost zvýšení stavby minimálně o jedno podlaží. Aktuálně je v domě pět bytových jednotek a prostorná vyklizená půda, která nabízí i za současného stavu potenciál pro výstavbu dalších bytových jednotek. Zastavěná plocha domu a nádvoří činí 202 m². Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost pro developery i soukromé investory.