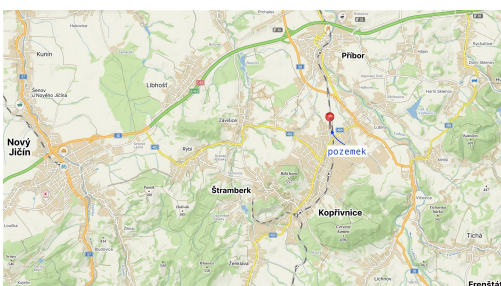


Prodej pozemku v centru Kopřivnice - Ideální pro logistiku, skladování nebo jiné podnikání

Kopřivnice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 720 044 265

E-mail:

patrik.rubina@century21.cz

Celková plocha: 1 716 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte strategicky umístěný pozemek pro Vaše podnikání?

Vyskytla se možnost koupit pozemek pro komerční využití o velikosti 1716 m² v Kopřivnici.

Základní informace:

Velikost pozemku: 17 16 m²

Územní plán: Pozemek je zařazen v kategorii Plochy výroby a skladování, což umožňuje široké spektrum využití, včetně skladů, parkovišť, servisů nebo automyček.

Přístup: K pozemku vede obecní komunikace s možností průjezdu nákladními vozidly o hmotnosti až 24 tun, což je ideální pro logistické a distribuční činnosti.

Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Lokalita: Pozemek se nachází blízko centra Kopřivnice, v průmyslovém parku, což zajišťuje klidný provoz bez rušení okolí s dobrou dostupností.

Hlavní benefity: Skvělá dopravní dostupnost kousek je dálnice D48, D1 a další významné dopravní uzly, dobrá dopravní dostupnost také do Polska a na Slovensko. Navíc z města se dostanete po hlavní cestě, takže se nemusíte

"zdržovat" v úzkých ulicích.

Potenciální možnosti využití:

- Logistické centrum: Ideální pro parkování, údržbu nebo mytí nákladních vozidel.
- Skladovací prostory: Vhodné pro výstavbu haly a skladování zboží.
- Automyčka: Možnost výstavby samoobslužné nebo plně automatické automyčky.
- Servisní středisko: Potenciál pro vybudování autoservisu či jiných podnikatelských aktivit v souladu s územním plánem.

Pozemek poskytuje možnosti pro různé podnikatelské záměry podívejte se co vše lze na pozemku provozovat viz. příložený výpis z územního plánu.

Protože přes pozemek vedou inženýrské sítě, doporučuji Vám ověřit možnosti využití pozemku pro Váš záměr.

Jsem připraven zodpovědět všechny vaše dotazy a pomoci vám s realizací Vašich podnikatelských plánů.

Pro více informací nebo prohlídku mi prosím zavolejte, těším se až Vás uslyším!