



Prodej chaty s pozemkem 396 m² v osobním vlastnictví, Pod Oborou, Kosmonosy, okres Mladá Boleslav

Pod Oborou, 29306, Kosmonosy



1 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Bukovská Barbora

Tel.: +420 732776658

GSM: +420 732776658

E-mail:

realfin@barborabukovska.cz

Zastavěná plocha: 16 m²

Plocha parcely: 396 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Užitná plocha: 14 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Doprava: silnice; autobus

Topení: Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkují prodej zahrádkářské chaty o užitné ploše 13,5 m² s vlastním pozemkem o rozloze 396 m² v zajímavé lokalitě zahrádkářské osady ve městě Kosmonosy, okres Mladá Boleslav.

Chata je jednopodlažní, s malou půdou a sklípkem. Chata je zděná, střešní krytina je plechová, okno a dveře jsou dřevěné, na podlaze je linoleum.

V chatě je na míru vyrobená kuchyňská linka s dřezem, vestavnou sklokeramickou varnou deskou a troubou, digestoř, mikrovlnka a lednice s mrazákem. Dále se v chatě nachází rozkládací pohovka, komody a televizor.

Do chaty je zavedena pouze elektrina. Voda (užitková) je čerpána ze studny nacházející se na společném pozemku zahrádkářské kolonie vzdálené zhruba 20 metrů od chaty. Odpad z dřezu je sveden do trativodu na pozemku. Vytápění je možné lokální kamny na dřevo nebo elektrickým přímotopem.

Zahrada poskytuje několik možností pro příjemnou relaxaci. Na pozemku se kromě chaty o zastavěné ploše 16 m² nachází menší dřevěná kůlna na zahradní nářadí, přístřešek na posezení či vířivku, trampolína, suché WC a pergola, kde můžete posedět a pobývat při pěkném počasí. Dokonce si zde můžete uvařit oběd na plynovém sporáku (na plynovou bombu).

Pozemek je svažité na jihozápadní světovou stranu. Až k pozemku je možnost přijet autem a nad chatou je místo pro 1

automobil.

Město Kosmonosy má dobrou občanskou vybavenost, 300 metrů od zahrádkářské kolonie se nachází sportovní a volnočasový areál Obora Park s přírodním koupacím biotopem.

Kosmonosy navíc přímo sousedí s Mladou Boleslaví, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Z Kosmonos je i výborná dostupnost do Prahy, na jejímž okraji budete díky dálnici D10 za necelých 35 minut.

V případě zájmu o prohlídku nebo zodpovězení jakýchkoliv dotazů mě, prosím, neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Prohlídky jsou možné i o víkendu.

Doporučuji prohlídku, protože se jedná o chatu v klidné a vyhledávané lokalitě zahrádkářských osad v blízkosti Mladé Boleslavi.