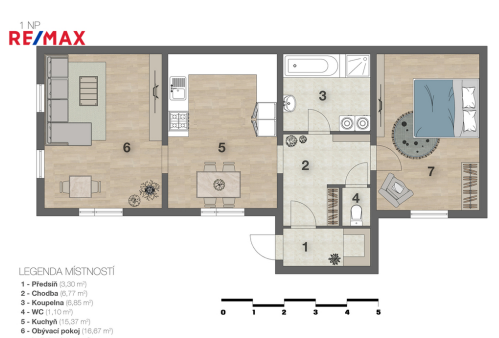


Prodej chalupy 200 m² s pozemkem 1520 m², Bělá pod Bezdězem

Na Pískách, Bělá pod Bezdězem



5 600 000 Kč

za nemovitost

vč. realitního a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail:

tereza.vlckova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	1520 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa jako z pohádky... možná váš nový domov nebo místo, kam budete s láskou utíkat. V srdci Bělé pod Bezdězem, obklopená klidem a zelení, na vás čeká tato půvabná roubenka z konce 19. století. Dýchá historií, a přitom nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život - ať už k trvalému bydlení, nebo jako romantické útočiště pro víkendy a dovolené.

Roubená konstrukce, přívětivá atmosféra, vůně dřeva a výhled do zahrady.

Přízemí nabízí dispozici 2+1, zatímco patro přístupné z pavlače vás překvapí útulným pokojem s malou kuchyňkou, koupelnou a půdou, kterou můžete přetvořit třeba na další ložnici nebo hernu pro děti. Nad dílnou a garáží se navíc nachází další nevyužitá půda - ideální prostor pro rozšíření obytné části.

Součástí domu je dílna, garáž, chlévy, další technické prostory i parkovací stání. Na pozemku (celkem 1 520 m²) se nachází také samostatná stavba se sklepem, na kterou navazuje pergola, a vedle ní zapuštěný bazén - ideální pro

horké letní dny. Zahrada o ploše 958 m² je jako stvořená pro zahradničení, odpočinek i dětské radovánky.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Odpady jsou svedeny do kanalizace. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V domě byla vyměněna okna. Kuchyně i obě koupelny jsou funkční a ve velmi pěkném stavu.

Bělá pod Bezdězem nabízí vše, co potřebujete: obchody, služby, základní i mateřskou školu, dopravní spojení vlakem i autobusem. Dojezd na okraj Prahy zvládnete za méně než hodinu.

Okolí potěší milovníky nekonečné přírody, turistiky a historie. Hrad Bezděz, Máchovo jezero, Doksy, Kokořínsko a další krásná místa jsou na dosah. V létě oceníte místní koupaliště, rybáři zase klidné vody rybníků v okolí.

Díky své poloze a atmosféře je nemovitost ideální nejen k bydlení, ale i pro krátkodobé pronájmy – ať už pro menší rodiny, větší skupiny přátel nebo ty, kteří hledají klid a kouzlo venkova.

A co je důležité – dům se nachází mimo památkovou zónu a není kulturní památkou, což vám dává svobodu při případných úpravách.

Při návštěvě tohoto místa se vrátíte zpět do dětství. Já osobně se tu cítím jako na chalupě u babičky.

Co místo vyvolá ve vás? Nechte se překvapit a přesvědčte se na vlastní kůži.

Zavolejte si o prohlídku. Těším se na vás.

Tereza Vlčková