

Pronájem obchodního prostoru v OD Bety Týn nad Vltavou

Horní Brašov, Týn nad Vltavou



120 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavel Krista

GSM: +420739500501

E-mail:

pavel.krista@re-max.cz

Plocha kanceláří: 1305 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám představujeme naši exkluzivní nabídku pronájmu obchodního prostoru v srdci Týna nad Vltavou, nacházejícího se v přízemí obchodního domu Bety. Tento prostor disponuje výjimečnými parametry, a to v rámci budovy o celkové zastavěné ploše 2293 m², postavené na rozlehlém pozemku o celkové výměře 4.755 m². Celková nabízená plocha činí 1305 m².

Z této rozlohy 1305 m² připadá na samotnou prodejní plochu 733 m². Není zahrnuto komunikační prostranství za pokladnami (106 m²) a vstupní oblast (50 m²). Dále k prodejní ploše náleží prostory nezbytné pro efektivní fungování supermarketu. Těmito prostory jsou přípravná pro lahůdky a pečivo, mrazící a chladicí boxy, skladovací prostory pro ovoce a zeleninu, zázemí pro zaměstnance a technické vybavení.

Na straně budovy se nachází pozemek o rozloze přibližně 2.400 m², který je částečně určen pro parkování návštěvníků obchodního domu a částečně pro potřeby zásobování. Tento pozemek sousedí s obecním parkovištěm a společně s vlastní parkovací plochou obchodního domu nabízí velký počet parkovacích míst pro Vaše zákazníky.

Obchodní prostor je aktuálně vybaven prodejními regály, pokladnami (bez elektroniky) a dalším vybavením, které bylo dříve využíváno firmou Billa. Toto místo nabízí nejen strategickou polohu v centru města, ale také optimální

prostorové uspořádání pro váš úspěšný obchodní provoz. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.