

## Pronájem, byt 3+kk, Praha 4, ul. Podolská

Podolská, 14700, Praha 4, Praha



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petra Pejcharová**
**GSM: 739 685 008**
**E-mail:**
[pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Popis vybavení:</b>	...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk ve 3. patře bytového domu bez výtahu v Podolské ulici. PRVNÍ PROHLÍDKA 1.4.2025 Kuchyně je vybavena sporákem a digestoří. Okna jsou situována do vnitrobloku, což zajišťuje klidné bydlení. Pokoje jsou průchozí - z kuchyně se dostanete do prvního pokoje a z něj do dalšího pokoje. V okolí domu najdete restaurace, plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, psí hřiště, dětské hřiště, zastávku tramvaje a veškerou občanskou vybavenost. VOLNÝ OD 1.5.2025. Měsíční nájem: 16.000,- Kč, zálohy na služby 4250,-Kč (2 osoby). Elektřina a plyn bude převeden na nového nájemce. Vratná kauce 32.000,- Kč. Provize RK 16.000,-Kč. Energetická hodnota náročnosti budovy je prozatím uvedena jako G - z důvodu výroby štítku. Ev. číslo: 27272.