

## Pronájem bytu 2+1, Praha 10 - Vršovice

Oblouková, Praha 10, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

poplatky viz text +  
rezervační  
poplatek/provize ve výši  
24.200,-Kč



Vyřizuje

**David Smekal**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731682341

**E-mail:**

david.smekal@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+1 o výměře 50m<sup>2</sup>, který je umístěný ve 2. patře bytového domu bez výtahu, jenž je situován v ul. Oblouková, Praha 10 - Vršovice. K dispozici je nájemníkům i společný balkon v mezipatře domu.

Byt tvoří menší předsíň, členitá koupelna s přípojkou na pračku, toaletou, umyvadlem, vanou a elektrickým bojlerem, který zajišťuje ohřev vody. Kuchyně je vybavená elektrickým sporákem a troubou, dřezem, digestoří a lednicí. Zbývající 2 pokoje jsou samostatné a lze je využít jako obývací pokoj a ložnici/pracovnu. Byt je orientovaný na severovýchod a jihozápad.

Nájemné je 20 000Kč/měs. + poplatky ve výši 800Kč/os./měsíčně + elektřina cca 3.000,-Kč, která bude převedena na nájemce. Jistota ve výši 1 měsíčního nájmu.

Bytový dům se nachází v klidné části Vršovic, pár kroků od autobusové i tramvajové zastávce Bohemians. Lokalita nabízí veškerou síť služeb - obchody, restaurace, úřady, školy a školky.