

## PROVOZNÍ DVŮR S DÍLNOU, ZÁZEMÍM A MÍSTEM PRO PODNIKÁNÍ

...

Humpolecká, Havlíčkův Brod



**Neuvedeno**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM: +420602316953**

**E-mail:**

[milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	2110 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnikání občas připomíná letectví. Potřebujete prostor pro rozjezd, dost místa k manévrování a ideálně žádné překážky na dráze.

Právě proto nabízíme k pronájmu samostatně oplocený provozní prostor o celkové výměře 2 110 m<sup>2</sup>, situovaný v průmyslové části Havlíčkova Brodu, s výbornou dostupností ze silnice I/34 a pouhých 18 km od dálnice D1. A ano, za plotem se skutečně nachází letiště. Takže když vám podnikání začne nabírat výšku, prostředí bude dokonale tematické.

Co je k dispozici?

\* 100 m<sup>2</sup> dílny, kanceláře a provozního zázemí

\* 450 m<sup>2</sup> zastřešených ploch

\* 1 560 m<sup>2</sup> zpevněných manipulačních ploch

Celý prostor je oplocený, přístupný vlastní vjezdovou branou a připravený pro osobní i nákladní dopravu. Bez problémů si poradí s dodávkami, stavební technikou i kamiony.

Praktické zázemí pro vaši práci naplní jednopodlažní objekt, který může být kancelář, skladem, dílnou i provozním zázemím pod jednou střechou. Žádné přebíhání mezi pronájmy na různých adresách. Co potřebujete k práci, máte po ruce.

V rámci sítí lze zajistit:

\* elektřinu

\* plyn

\* vodu

\* kanalizaci

Proč právě tento prostor?

\* samostatně oplocený celek

\* vlastní vjezdová brána

\* velké manipulační plochy

\* výborná dostupnost D1

\* průmyslová lokalita bez sousedů, kteří by řešili každý nastartovaný motor

Ideální proto když stavíte, montujete, servisujete, dopravujete, skladujete, plánujete další zakázky nebo jen "lehce" vyrábíte. Prostě potřebujete prostor, a ne další komplikace. A když při práci uslyšíte nad hlavou motor letadla, nemusíte se schovávat pod stůl. Jen vám sousední letiště připomene, že některé věci jsou stavěné pro vzlet.

Více informací a termín osobní prohlídky vám rádi poskytneme na uvedených kontaktech.

Nájemné bude stanoveno individuálně podle způsobu využití prostoru a požadavků budoucího nájemce.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.