

## Pronájem výrobního objektu, 700 m<sup>2</sup>, Orlová, ul. Nádražní

Nádražní, 73514, Orlová

**35 000 Kč**

za měsíc

+ vratná kauce  
70.000,-Kč, + provize RK  
40.000,-Kč, + elektřina,  
vodné a stočné



Vyřizuje

**Matykiewicz Dagmar****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 700 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní či skladovací prostory o užitné ploše 700m<sup>2</sup> na ul. Nádražní v odlehle části Poruba u Orlové. Prostory jsou situované v 0. nadzemním podlaží celkem dvoupatrového cihlového objektu, jehož součástí je velký oplocený parkovací dvůr. Objekt je snadno dostupný díky pohodlnému příjezdu pro osobní i nákladní vozidla. Vstup do prostor je dobře přístupný a nachází se přímo nad příjezdovou cestou. V budově jsou nově instalovány rozvody elektřiny a LED osvětlení. V rámci nájmu lze využít toalety a sprchy, které se nacházejí v 1.nadzemním podlaží budovy. Nájemné činí 50,-Kč/m<sup>2</sup> (bez elektřiny, vodného a stočného). V objektu je zavedený noční proud. Kauce je ve výši 70.000,- Kč. Pronajmout lze i další prostory v objektu. Prohlídky objektu jsou možné po předchozí domluvě s makléřem. Neváhejte mne proto pro více informací a sjednání prohlídky kontaktovat. S nemovitostí vás ráda seznámím při osobním setkání na místě.