

Pronájem výrobního objektu, 4465 m², Červený Kostelec, Lhota

54941, Červený Kostelec

**522 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jirásek Jaroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	4465 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	montovaná
Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobních nebo obchodně - komerčních prostor o celkové ploše 4.465 m². U hlavní silnice, v obci Červený Kostelec, část Lhota u Červeného Kostelce. Dílna SO 8 má plochu 3.398 m², je přístupná z několika stran v uzavřeném areálu. Kanceláře v přízemí 523 m² a dále kanceláře v druhém nadzemním podlaží a sociální zázemí o velikosti 544 m². Využitelná výška je 6,7 metrů. Služby pro nájemce areálu jsou cca 0,60 Euro/ m²/ měsíc a (zahrnuje ostrahu 24/7, údržba komunikací a zeleně Prostory jsou částečně vybaveny. Možnost rozšíření dle dohody s majitelem. Majitel nemovitosti po dohodě provede úpravy interiéru nebo stavební úpravy dle přání zájemce. Nebytové prostory jsou vhodné pro výrobu a lisování. Opracování nebo po úpravě i pro skladování. Kvalifikovaná pracovní síla v místě. Vytápění a teplá voda centrální. Dálniční přívaděč k D11 do 20 minut autem, nákladové nádraží Červený Kostelec v dosahu do 5 minut.