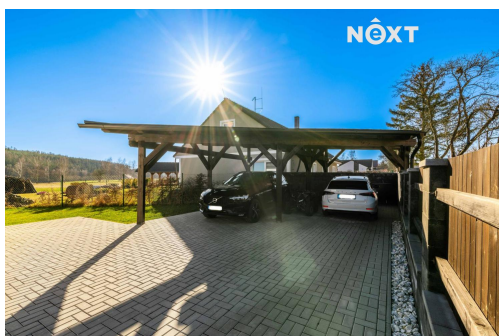


Prodej Rodinný dům, 119

Pražská, 27101, Ruda



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Brabcová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili exkluzivní nabídku novostavby nízkoenergetického rodinného domu, který nabízí rozlehlou zahradu a dechberoucí výhled do přírody. Dům je postaven na pozemku o celkové výměře 1 292 m². Byl kolaudován v roce 2020 a splňuje standardy nízkoenergetického rodinného domu. Na střeše domu je umístěna fotovoltaika (5 KWh). Dům disponuje půdním prostorem, který je nad celou obytnou částí a nabízí tak velkorysý úložný prostor. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje úsporný elektrokotel. Samozřejmostí je podlahové vytápění po celém domě. Podlahová plocha domu je 157m² a z toho užitná plocha je 119m². Dům je o dispozici 4KK. Najdeme zde dva dětské pokoje, ložnici se samostatným vchodem na prostornou terasu, technickou místnost, koupelnu a dvě wc, komoru, vstupní předsíň a to vše spojuje chodba, která vás zavede do prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem a jídelnou. V kuchyni se nachází také praktická spíž. Dominantou obývacího pokoje je vstup na zastřešenou terasu orientovanou na jih, která přímo vybízí k relaxaci a času stráveného s rodinou a přáteli. Pozemek je kompletně oplocený a nabízí spoustu prostoru pro parkování včetně dvou zastřešených míst. Prostorná zahrada je převážně zatravněná a tak je ideální pro realizaci vlastních nápadů. K uskladnění zahradního náčiní vám poslouží zděný zahradní domek. Na zahradě je příprava pro budoucí studnu a podzemní nádrž 12m³ na dešťovou vodu. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu s napětím 230V a 400V včetně nočního proudu. Plyn je na hranici pozemku. Nemovitost je obklopena Křivoklátskými lesy, které mohou nabídnout příjemný čas strávený v přírodě. Obec Ruda má skvělou dojezdovou vzdálenost do Prahy (25 min), Rakovníka (12 minut) i Kladna (20 minut). V obci se nachází mateřská škola, jednota a příjemná hospůdka. V případě zájmu lze.....

nemovitost financovat hypotečním úvěrem prostřednictvím našeho hypotečního centra. Nabízíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a nutnost prokazování příjmů či předkládání daňového přiznání (pro podnikatele). Neváhejte se zeptat na možnosti financování – rádi vám pomůžeme najít to nejlepší řešení. Kontaktujte mě ještě dnes pro více informací. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110842.