

## Prodej komerčního prostoru, 1 856 m<sup>2</sup> - Moravská Nová Ves

69155, Moravská Nová Ves



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Komosná**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 605 597 434

**E-mail:**

[jitka.komosna@jrsreal.cz](mailto:jitka.komosna@jrsreal.cz)

<b>Celková plocha:</b>	439 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji víceúčelovou stavbu v obci Moravská Nová Ves. Objekt se nachází na pozemku o rozloze 1 856 m<sup>2</sup> a díky své dispozici nabízí široké možnosti využití. Stavba je postavena z kombinace cihel, tvárnic a betonu. Střeška má dřevěnou vazbu a plechovou krytinu. Inženýrské sítě jsou momentálně odpojeny, ale je zde možnost jejich opětovného připojení. Budova je určena ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si ji podle vlastních potřeb a záměrů. Nemovitost lze využít jako skladový prostor nebo výrobní halu, případně jako centrum služeb. Svou polohou a dispozičním řešením je vhodná například pro kadeřnictví, kosmetický salon, wellness či jiné podnikání v oblasti služeb. Díky výhodné lokalitě a dobré dostupnosti se jedná o zajímavou investiční příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.