



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 947955

## Hostivař byt nebo kancelář 6+1, 120m<sup>2</sup>

Pod průsekem, Praha 15, Praha



**40 000 Kč**

za měsíc

+8000,-Kč energie a poplatky



Vyřizuje

**Daniel Štědrý**

**Tel.:** 274 810 537

**GSM:** 420739592388

**E-mail:**

[daniel.stedry@seznam.cz](mailto:daniel.stedry@seznam.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem 2/3 domu, které se skládají z bytu 6+1 o ploše 120 m<sup>2</sup>. Balkon 6 m<sup>2</sup> s výhledem na Prahu. Zahradka 400 m<sup>2</sup> se zděným zahradním domkem o ploše 16 m<sup>2</sup>. Tři parkovací stání před domem. Obchodní dům Albert a tramvaj č. 22 a 26, 300 metrů od domu. Dům je v tichém a klidném prostředí uprostřed zeleně. Cena 40000,-Kč + cca 8000,- Kč poplatky na Praze 10 Hostivař-Zahradní Město. Prostory vhodné k bydlení i podnikání s vlastním vstupem rozkládající se ve druhém patře a podkroví rodinného domu. Vratná kauce 48000,-Kč, odměna pro realitní kancelář 40000,-Kč. Volný ihned.