

Prodej, byt 3+kk, 120 m<sup>2</sup>, Dubaj

Dubaj



## 6 500 000 Kč

za nemovitost

Nabídka bytů: □ Studio - od 4 365 000 Kč (43 m<sup>2</sup>) □ 1 ložnice - od 6 596 000 Kč (70 m<sup>2</sup>) □ 2 ložnice - od 10 235 000 Kč (111 m<sup>2</sup>) □ 3,5 ložnice - od 17 133 000 Kč (180 m<sup>2</sup>)



Vyřizuje

**Jakub Bakeš****Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** SOL LEVANTE je nový rezidenční projekt v Jumeirah Village Triangle v Dubaji, nabízející 599 prémiových apartmánů - apartmány s 1 ložnicí, 1 ložnicí + pracovna, 2 ložnicemi + pracovna a 3 ložnicemi. Projekt je navržen pro životní styl plný rovnováhy a luxusu a nabízí 50 000 čtverečních stop (cca 4 645 m<sup>2</sup>) světových vnitřních a venkovních vybavení, včetně venkovního kina, padel tenisu, mini golfu, jógových teras, běžecké dráhy a venkovní posilovny.

Financování hypotékou v České republice nebo i v Dubaji.

Cenové rozpětí a velikosti jednotek:

- 1 ložnice: od 51 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup>
- Cena: od 1 040 420 AED (přibližně 6 500 000 Kč nebo 270 000 EUR)
- 2 ložnice: od 117 m<sup>2</sup> do 131 m<sup>2</sup>
- Cena: od 1 255 053 AED (přibližně 7 800 000 Kč nebo 325 000 EUR)

Ke všem jednotkám je parkovací stání.

Uvedené ceny a velikosti jsou orientační a mohou se lišit v závislosti na konkrétní jednotce.

Předpokládané předání jednotek je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2028.

SOL LEVANTE se nachází v Jumeirah Village Triangle, poskytující snadný přístup k hlavním silnicím, jako jsou Sheikh Mohammed Bin Zayed Road a Al Khail Road, což umožňuje rychlé spojení s klíčovými destinacemi v Dubaji, včetně Dubai Marina (5-10 min) a Palm Jumeirah (10 min).

Tento projekt představuje jedinečnou investiční příležitost v dynamickém realitním trhu Dubaje, kombinující luxusní bydlení s bohatou nabídkou wellness vybavení.

Chcete si splnit sen o vlastním bydlení v Dubaji. Hledáte výnosnou investici? Mám pro vás jedinečnou příležitost! Spolupracuji s nejlepšími developery v Dubaji a moje kamarádka Natálka, která žije přímo v Dubaji se o vše postará za vás - rychle, bez starostí a bez skrytých poplatků - kupujete přímo přes developera. Máme k dispozici všechny projekty ve Spojených arabských emirátech a proto Vám nabídneme jen to nejlepší!

Co získáte?

- Přístup k exkluzivní nabídce luxusních bytů přímo od developerů
- Komplexní servis - od výběru nemovitosti po vyřízení víza
- Možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu s vysokou návratností
- Zajištění správy nemovitosti - krátkodobý pronájem vám může vydělat až 2× více než dlouhodobý! A to se studio pronajímá za cca 60 000 Kč měsíčně. Nájem se platí dopředu a na rok. Neplatíte žádné daně! Neexistuje, že by jste nedostali zaplacenou za Váš pronajatý byt. Zde by se Česká republika mohla mnohému naučit! Nejsou zde Války a je zde pořádek.

Váš byt v Dubaji či jinde po Spojených arabských emirátech může být nejen skvělou investicí, ale také vaším druhým domovem - kdykoliv si ho můžete rezervovat pro Vaši dovolenou!

Investice v Dubaji přináší mnohem vyšší návratnost než v Česku - nechte své peníze vydělávat chytře!

Ceny a splátkové kalendáře jsou u každého projektu trochu jinak, proto se nám ozvěte a najdeme řešení přímo pro Vás! Jsme tu, abychom Vám pomohli. Realitní a finanční služby jsou zde opět na té nejvyšší úrovni.

Kontaktujte nás na přímo nebo přes naše internetové stránky, kde získáte více informací o všech projektech v Dubaji.