

## Prodej chaty v malebné krajině u řeky Sázavy

Kaliště



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Milan Škoda**  
**Tel.:** 606 113 100  
**GSM:** +420 777211671  
**E-mail:**  
[milan.skoda@qara.cz](mailto:milan.skoda@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	508 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu v obci Kaliště, Č. p. 106, v části obce Lensedly, okres Praha-východ. Tato chata se nachází na samostatném pozemku o celkové ploše 508 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 41 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha je rovněž 41 m<sup>2</sup>. Chata je ve velmi dobrém stavu, což z ní činí ideální místo pro celoroční rekreaci po úpravách možno i k trvalému bydlení.

Objekt disponuje třemi pokoji, kde najdete obývací pokoj, ložnici a kuchyni. K chatě náleží také zasklená veranda, která poskytuje příjemné místo k relaxaci. Součástí objektu je technická místnost a toaleta, přičemž k dispozici je částečné vybavení. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, což přispívá k útulné atmosféře během chladnějších měsíců.

Na pozemku je vlastní vrtaná studna hloubka 30m s dostatečným zdrojem vody. Dále je objekt vybaven elektřinou o napětí 230 V.

K chatě náleží také sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>, který slouží jako úložný prostor. Parkování je možné přímo na pozemku, kde je

k dispozici jedno parkoviště.

Lokalita poskytuje skvělou dostupnost jak vlakem, tak po silnici, a je dobře napojena na dálnici. V okolí se nacházejí krásné lesy, což činí tuto chatu ideální pro milovníky přírody, turistiky a cykloturistiky. Navíc nabízí skvělé možnosti rybaření v nedaleké řece.

V blízkosti se nachází restaurace U Bořka, vzdálená přibližně 500 m, a vyhlášené občerstvení Baštírna, které je vzdálené zhruba 2 km. Cesta do centra Prahy trvá autem přibližně 30 minut.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné místo k rekreaci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Chata stojí v nezáplavové oblasti.