

Prodej nového nadstandardního bytu 2+kk, ul. Fráni Šrámka, Č. Budějovice.

Fráni Šrámka, České Budějovice



5 990 000 Kč
za nemovitost

+ možnost přikoupit
garážové parkovací stání a
garáž pro jednostopá
vozidla



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi jedinečný byt v exkluzivním bytovém komplexu, který je ideální pro klidné rodinné bydlení s nadstandardem a komfortem ve středu města. Architekt Jaromír Kročák ho projektoval s důrazem na velkorysé rozměry jednotlivých místností a vytvoření příjemného a vzdušného prostředí. Jedná se o luxusní rezidenční projekt s malým počtem bytů, což pro jeho budoucí obyvatele zajišťuje maximální soukromí a klid. Součástí nabídky je byt 2+kk s číslem 301 na třetím NP a stejný byt s číslem 201 na druhém NP.

V grafice ho vidíte s dispozicí 1kk. V tuto chvíli je jeho dispozice změněna na 2kk. Ložnice je od obývacího prostoru a kuchyně oddělena příčkou. Tento byt disponuje velkoryse pojatou šatnou a v ceně má ještě skladovací kóji. Velké množství úložných prostor, ať už ve formě walk-in šaten nebo vestavěných skříní je jedním z top bonusů projektu.

K bytu lze přikoupit jedno parkovací stání v prvním nadzemním podlaží a uzamykatelnou garáž pro jednostopá vozidla umístěnou ve vnitrobloku.

Bytový dům je ve fázi výstavby a vzniká v něm celkem 20 bytů, volných je již jen posledních 8. Předání je plánováno na květen roku 2026.

Na výběr máte z dispozic 2+kk, 3+kk a 4+kk.

Standardy:

2 druhy dřevěných dubových podlah

2 druhy vnitřních dveří značky SAPELI model Elegant Komfort

2 druhy rozetových klik FO-NAXOS-HR

2 druhy dlažeb a obkladů zn. RAKO

nábytková umyvadla Sapho Kare, baterie Hansgrohe Vernis

sprchové zástěny zn. Húppe, sanita zn. Hansgrohe

Bytový dům se nachází v blízkosti centra města se snadným přístupem k bohaté občanské vybavenosti. Zároveň díky zahradě umístěné do vnitrobloku poskytne svým obyvatelům klidné a tiché prostředí pro relaxaci.

V bezprostřední blízkosti se nachází MŠ, ZŠ, SŠ a gymnázia, vlakové i autobusové nádraží.

K největšímu jihočeskému OC IGY dojdete za 5 minut, dětské hřiště máte hned za rohem. Dvě stě metry od domu se nachází Palackého náměstí, jehož dominantu tvoří kostel a přilehlý park. Celou oblast lemují významné dopravní tepny, které zaručující výbornou dopravní dostupnost. Na dálnici D3 jste za pouhých 5 minut. Samotná ulice a její okolí je přitom velice poklidná a dopravně nevytížená.

10 TOP projektu

- Velké rozměry místností
- Spousta úložných prostor
- Prostorné sklady k bytům na patře
- Podlahové vytápění
- Posuvná francouzská okna s HS portály
- Příprava na předokenní rolety
- Příprava na klimatizaci
- Prostorná krytá parkovací místa
- Uzavřené garáže pro jednostopá vozidla
- Zelená zahrada

Uvedená cena je včetně DPH.

Veškeré možnosti financování Vám zajistíme ve spolupráci s naším finančním oddělením.

Výměry jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu. 3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Další informace naleznete na stránkách projektu Šrámkovka.

Pokud hledáte ideální kombinaci luxusu, klidu a pohodlí ve středu města, pak je tento bytový komplex tou správnou volbou pro Vás.