

Prodej domu 5+KK, pozemek 4.577m²

Volduchy



19 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je vč. kompletního právního servisu i provize RK.



Vyřizuje

Zdeněk Polesný

Tel.: 777 852 905

GSM: 777852905

E-mail:

info@zdenekpolesny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	4577 m ²
Plocha zahrady:	4577 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji prodej domu o zastavěné ploše 290 m², dispozicí 5+KK s garáží a pozemkem o celkové výměře 4.577 m²!

Nepřehlédnutelný, vkusně vybavený a velice chytře dispozičně řešený dům s velkorysou zahradou v obci Volduchy - Habr.

Bazén, gril, venkovní pec na pizzu, krb, garáž na 3 auta, absolutní klid, dostatek prostoru a soukromí. To jsou jen některé devizy tohoto zcela výjimečného domu, který disponuje fantastickou, okrasnou zahradou s jezírkiem, o celkové rozloze 4.577m².

Jednopodlažní dům o zastavěné ploše 290 m² (užitná plocha je cca 240 m²) je kolaudovaný v r. 2019 a přímo vybízí k pohodovému životu mimo ruch velkoměsta, a to s celou rodinou.

Dům je dispozičně řešen jako 5+KK. Z prostorného zádveří vcházíme do obývacího pokoje, který sám o sobě bere dech.

Rozlohou přes 90 m² je obývací pokoj napojen na moderní, na míru vyhotovenou kuchyňskou linku, se všemi spotřebiči a díky nadstandartním velkoformátovým oknům (trojskla) poskytuje nezapomenutelné výhledy do zahrady a okolního lesa.

V pravé části domu jsou tři samostatné pokoje a dvě šatny, dále velká koupelna s vanou i sprchovým koutem. V levé části domu je oddělený pokoj pro hosty, také se samostatnou koupelnou.

Dům může být navíc z části zcela samostatný. Ohřev vody zajišťují (kromě bojleru) střešní kolektory, vrtaná studna poskytne nevyčerpatelnou kapacitu vody, moderní, vysoce účinný kotel na dřevo s rozvody podlahového vytápění v celém domě pak zajistí vysoký komfort topení při malé spotřebě. Odpadní vody zajišťuje domácí ČOV.

Obec Habr leží cca 1,5Km od Volduch s napojením na D5 do 10 min. V Obci Volduchy je škola, pošta, několik restaurací i obchodů. Dojezdová vzdálenost do Rokycan je cca 8 min. a Plzně cca 20 min.

Neváhejte si zavolat o prohlídku. S nejvýhodnějším financováním vám rád pomohu.