

Prodej tradiční chalupy s pozemky o výměře 3043 m² v Jilemnici

51401, Jilemnice



7 500 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání - nabídky na e-mail:

jen.cizler@icloud.com



Vyřizuje

Jan Cízler

Tel.: +420 702 163 004

GSM: +420 702 163 004

E-mail:

jan.cizler@icloud.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	3043 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům č.p. 582 spolu s pozemky o celkové výměře 3 043 m². Nemovitost se nachází na samotě v Jilemnici, v sousedství sportovního areálu, což zajišťuje jedinečné možnosti pro letní i zimní využití. Využívané přes bezkempu.cz

Klíčové informace:

- Cena k jednání: 2 465 Kč/m².
- Lokalita: Samota s klidem a soukromím.
- Rozloha pozemků: 3 043 m²
- V dojezdové vzdálenosti: Lyžařská centra Benecko, Horní Mísečky, Špindlerův Mlýn, Žalý.

Kontaktujte nás výhradně prostřednictvím e-mailu: jan.cizler@icloud.com

Popis nemovitosti:

- Strategická poloha: Ideální místo pro investici díky přímé blízkosti sportoviště a atraktivní turistické lokalitě.
- Rozvojový potenciál: Vhodné pro vybudování ubytovacích kapacit různého charakteru, relaxačního zázemí nebo služeb navázaných na sportovní aktivity.
- Prostorné pozemky: Nabízí široké možnosti využití, ať už pro aktivity nebo rekreaci a jiné.

Využití a příležitosti:

- Poskytování služeb spojených s blízkým sportovištěm.
- Ideální zázemí pro zimní sporty díky blízkosti oblíbených lyžařských středisek.

- Rozvoj ubytovacích kapacit pro turisty a sportovce.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo s velkým potenciálem pro podnikání i rekreaci v malebném prostředí Krkonoš.

Na pozemku se nachází hájovna se stodolou, které prohlubují historický charakter a zároveň nabízejí prostor pro rozšiřující se funkce nebo přestavbu.

Dostupnost dopravní infrastruktury, jako je silnice a autobus, zajišťuje snadnou a pohodlnou dopravu.

Pro více informací, zaslání nabídky kontaktujte nás výhradně prostřednictvím e-mailu: jan.cizler@icloud.com