



Prodej - Byty

číslo zakázky: 410160

Prodej bytu 3+1, 69m², v osobním vlastnictví, Havířov-Šumbark

Orlí, Havířov



2 240 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy
fin.prostředků



Vyřizuje

Lukáš Dulava

Tel.: 733 373 964

GSM: +420731633328

E-mail:

lukas.dulava@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 69 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt s lodžii v osobním vlastnictví v městské části Havířov-Šumbark.

Byt se nachází v 5.nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu, který prošel revitalizací mezi r.2010-2014 (zateplení fasády, plastová okna s izolačními 2-skly, společné prostory a vchody do domu, stupačky a odpady v plastu). Dům má průkaz energetické náročnosti budov PENB kat. C - „Úsporná“, a je kompletně střežen kamerovým systémem. Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci - v kuchyni a předsíni keramická dlažba a obklad, moderní kuchyňská linka na míru a kombinovaný sporák, příprava na myčku; v koupelně a WC ker.dlažba a obklad, rohová vana a umyvadlo, příprava napojení pračky; obklad předsíni dřevěné palubky; plovoucí podlahy ve všech obytných místnostech, dále voda a odpady v plastu, elektrina v mědi. Rozvody kabelové televize a internetu jsou dovedeny až do obývacího pokoje. K bytu přísluší sklepní kóje, místnost pro kočárky a kola v přízemí.

Byt je vhodný jako investiční nemovitost, v současné chvíli je zde nájemník, případně realizovat moderní rekonstrukci...

RE/MAX Elite Reality 2 Hlavní třída 64/196, Havířov 736 01, Tel.: 733 373 964, E-mail: elitereality2@re-max.cz, web:

<http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-elite-reality-2/>

dle vlastních představ.

Výborná občanská vybavenost přímo v lokalitě (škola a školka přímo u domu, SOU, sportoviště, pošta a nákupní středisko Albert a Lidl), lékařský dům a dopravní dostupnost (zastávky autobusu do 5min.chůze), blízkost nádraží ČD a centrálního autobusového nádraží.

Výhodou lokality je také vyšší podíl parkovacích míst, rodiny ocení blízkost lesa (Požgovský les a Holotovec) a cyklostezek.

Prodávající si vyhrazuje právo na volbu kupujícího dle jím zvolených kritérií.

Zdarma zajistíme financování této nemovitosti. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.