

Pronájem bytu 3+kk, Albertova, Pražské Předměstí, 19.900 Kč/měs, 55 m²

Albertova, 50002, Hradec Králové



19 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 303 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - elektrické | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Hradec Králové - Pražské Předměstí. Byt o celkové výměře 55 m² se nachází v 1. patře rodinného domu rozděleného na 3 samostatné bytové jednotky. K bytu patří i sklep (6,1 m²).

Byt se je částečně vybavený. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, lednicí, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří a jídelním stolem s 4 židlemi. V ložnici je postel, stůl, šatna a vestavěná skříň. V pracovně najdeme stůl s židlí. V koupelně je sprchový kout, zrcadlo, umyvadlo, koupelnová skříňka a WC.

Dům se nachází ve velice klidné vilové čtvrti, kde není problém zaparkovat. V okolí domu najdeme restaurace, kavárny, obchodní centra Aupark a Atrium, základní a mateřské školy, polikliniku s lékárnou, veřejnou knihovnu, městskou zeleň (Sady architekta Lisky, Sukovy sady, Jiráskovy sady) atd. Pár minut chůze od domu se nachází několik autobusových a trolejbusových zastávek a v docházkové vzdálenosti je hlavní nádraží a terminál hromadné dopravy. Jedná se o velmi žádanou lokalitu.

Dům po kompletní rekonstrukci, vytápění a ohřev vody elektrokotlem, parkování na ulici.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026

Energetická třída: G (průkaz nedodán).