

## Prodej bytu 2+kk 65 m<sup>2</sup>

Jana Přibíka, 19000, Praha 9, Praha



**8 999 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt s velkorysým obývacím pokojem a kuchyní. Nachází se v uzavřeném areálu hned vedle cyklostezky a parku Zahrádky. Bezpečné bydlení díky vrátnici s ostrahou, která za Vás mj. může přejímat i balíky, když nejste doma. Balkon i okna orientovaná na východ.

Sklep 2m<sup>2</sup>. Terasa 6m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha je pak 71m<sup>2</sup>.

V blízkosti najdete 8 dětských hřišť a hned za domem je cyklostezka a fitness louka s jógou a funkčními tréninky zdarma (<https://www.devitkavpohybu.cz/treninky>).

Tramvaj Podkovářská (2 minuty pěšky), metro Kolbenova (10 minut pěšky).

3D model bytu zde: <https://my.matterport.com/show/?m=9VYNVWkv1P1>

Finančně zdravé SVJ. K bytu je podíl na pozemcích areálu.

Do 31.5.2025 je byt v nájmu. Předání možné od 1.6.2025 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885384-nabidka-prodej-bytu-jana-pribika-praha>