

## Prodej byt 4 + kk, 102m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Beroun, Králův Dvůr, Počaply, Plzeňská 70, 26701

Plzeňská, 26701, Králův Dvůr



**6 599 990 Kč**  
za nemovitost

Rezervace - čeká se na financování



Vyřizuje

**Ing. Andrej Kleiman**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 739 586 572

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 15 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinné bydlení snů v Králově Dvoře! 4+K, 102 m<sup>2</sup> s vlastním parkováním, soukromou zahradou, velkým sklepem a půdní vestavbou.

Nabízíme prostorný a moderně zařízený byt 4+K (102 m<sup>2</sup>) v ulici Plzeňská v Králově Dvoře, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Ideální volba pro rodiny hledající pohodlí, soukromí a skvělou dostupnost do Prahy i Berouna.

Co dělá tento byt výjimečným?

- Velkorysý prostor a flexibilita – dispozice 4+K s možností využití půdní vestavby jako dalšího pokoje vám dává skvělé možnosti přizpůsobit si bydlení podle vašich potřeb.
- Soukromá zahrada pro obyvatele domu – bezpečné a klidné místo pro děti na hraní, rodinné grilování nebo relaxaci v přírodě.
- Vlastní parkovací místo – pohodlí bez starostí s parkováním! Parkování je součástí oploceného pozemku, což zajišťuje

větší bezpečnost a soukromí pro vaši rodinu.

- ☐ Půdní vestavba 29 m<sup>2</sup> - možnost vytvoření dalšího pokoje, pracovny nebo útulného místa k odpočinku.
- ☐ Velký sklep o ploše 15 m<sup>2</sup> - ideální pro skladování sportovního vybavení, sezónních věcí či domácích potřeb.
- ☐ Technická místnost mimo byt na patře - skvělé místo pro uskladnění věcí.

Králův Dvůr je skvělé místo pro rodinný život, kde najdete školy, školky, lékaře, obchody a veškerou občanskou vybavenost pro pohodlné bydlení.

Díky blízkosti dálnice D5 je výborná dostupnost do Prahy i Berouna. K dispozici je také skvělé vlakové i autobusové spojení.

Sport a příroda na dosah.

Pro milovníky aktivního životního stylu je Králův Dvůr rájem! Cyklostezky v okolí vás zavedou nádhernou krajinou až do Berouna a dále. Okolní příroda nabízí mnoho možností pro turistiku, běh či procházky s dětmi.

Pokud hledáte rodinné bydlení s prostorem, pohodlím a skvělou lokalitou, tento byt je pro vás jako stvořený! Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost - kontaktujte mě a domluvte si prohlídku ještě dnes.

V případě, že v tomto inzerátu nenajdete virtuální prohlídku, díky které si můžete byt projít jako ve skutečnosti, neváhejte mě kontaktovat pro její zaslání.

☐ Kontaktujte mě pro více informací!