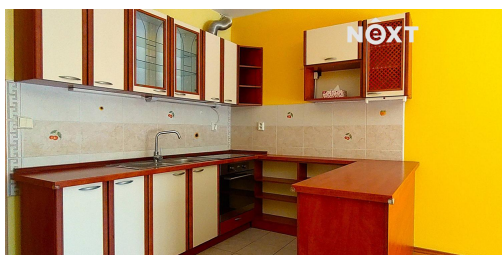
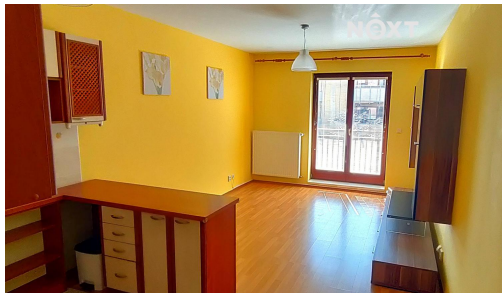


Pronájem byt 2+kk, 52

Andersenova, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha



19 500 Kč

za měsíc

Nájem 19 500 Kč, poplatky 4 500 Kč. Provize RK 29 040 Kč včetně DPH. Kauce 26 000 Kč.



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 52 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidný domov s městskou dostupností? Bydlete pohodlně: Štěrboholy, krok od Europarku.

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2kk s lodžii o rozloze 52 m². Byt je situován v prvním patře obytného domu v uzavřeném rezidenčním areálu, přístup je zajištěn zavíratelnou bránou a parkovací místa jsou k dispozici před budovou. Do objektu se vstupuje bezpečnostním systémem na čip. V bytě najdete chodbu, úložnou místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným varnou deskou a troubou. Koupelna je vybavena toaletou a vanou. Samostatná ložnice. Vytápění je centrální. Z obou pokojů je možné vstoupit na balkon přes francouzská okna.

Nájemné činí 19 500 Kč měsíčně. Zúčtovatelné zálohy na služby a energie 4500Kč měsíčně za jednu osobu. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 26 000 Kč. Provize realitní kanceláři a právní servis ve výši Nájem 19 500 Kč, poplatky 4 500 Kč. Provize RK 29 040 Kč včetně DPH. Kauce 26 000 Kč včetně DPH.

Majitel dává přednost dlouhodobému pronájmu.

PENB v domě uvedení inzerátu nebylo doloženo, proto uvádíme energetickou náročnost třídy G.

V okolí bytu na ulici Andersenova v Praze 10 - Štěrboholy se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost. Jen pár minut chůze od bytu najdete obchodní centrum Europark, které nabízí širokou škálu obchodů, restaurací a služeb. V blízkosti je také několik supermarketů pro pohodlné nákupy.

Pro rodiny s dětmi je zde k dispozici několik škol a školek. Nejbližší základní škola se nachází v docházkové

vzdálenosti, což je ideální pro rodiče, kteří chtějí mít své děti blízko domova. V okolí jsou také dětská hřiště a parky, kde mohou děti trávit svůj volný čas. Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti zastávek MHD, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy i do dalších částí města. Pro ty, kteří preferují automobilovou dopravu, je snadný přístup na hlavní silniční tahy.

Celkově je lokalita ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s veškerým komfortem městského života na dosah ruky. Navíc, pro milovníky sportu a aktivního odpočinku, nabízí okolí řadu možností. Nedaleko se nachází moderní fitness centra, cyklostezky i sportovní areály, které umožňují široké spektrum volnočasových aktivit. V blízkosti je také několik restaurací a kaváren, které nabízejí příjemné posezení.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110837.