

## Prodej chaty Stříbrná Skalice, osada Spálený

osada Spálený, Stříbrná Skalice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Novák**

**GSM: +420739500564**

**E-mail:**

[ondrej.novak@re-max.cz](mailto:ondrej.novak@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 73 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 377 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 100 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděné chaty na pozemku o velikosti 377 m<sup>2</sup>. Chata se rozkládá ve 3 podlažích. 1.NP: 2x ložnice, velká skladovací místnost, technická místnost, kde je umístěn boiler. 2.NP: hlavní vstup do chaty, předsíň, toaleta, místnost s umyvadlem, obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon, kuchyň, vaření - sklokeramická deska, garáž 3.NP koupelna s vanou a toaletou, 2x ložnice, vstup na balkon. Vytápění chaty řešeno krbem a elektrickými přímotopy, do chaty se přiveden obecní sezónní vodovod (březen - listopad) v tuto chvíli se jedná o povolení na studnu, což umožní celoroční využití chaty. Příjezd k chatě po obecní zpevnění komunikaci. U chaty možnost zaparkovat dvě auta.

Chata se nachází v osadě Spálený přímo pod lesem. Možnost houbaření a procházek. Nedaleko je řeka Sázava a mnoho ideálních zastávek pro vodáky. Přímo ve Stříbrné Skalici je hospoda, cukrárna, pošta, potraviny. Nejbližší město je Sázava.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.