

Prodej bytu 3+1 83 m²

Ortenovo náměstí, Praha 7, Praha



11 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Vejrážková

Tel.: 222 362 433

GSM: 608114040

E-mail:

lucie.vejrazkova@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych Vám k prodeji nabídla prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s výměrou 83 m², který se nachází v žádané lokalitě na Ortenově náměstí Prahy 7. Je součástí pečlivě udržovaného domu a poskytuje komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí včetně docházkové dostupnosti stanice metra C - Nádraží Holešovice.

Nachází se ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a je orientován na dvě světové strany s krásným výhledem. Disponuje třemi prostornými místnostmi, kuchyní, koupelnou, vstupní halou a samostatnou toaletou. Součástí je také praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům je ve velmi dobrém stavu - nový výtah, plastová okna a čerstvě zrekonstruované společné prostory domu. Velice nízké poplatky SVJ.

Výborná dopravní dostupnost - tram. zastávka Ortenovo náměstí je jen pár kroků od domu a metro linky C je v docházkové vzdálenosti.

Veškerá občanská vybavenost v okolí - lékaři, obchody, restaurace, školy, školky, banky a především i zelené parky, které zajišťují příjemné a pohodlné bydlení. Oceníte i nově vybudovanou cyklostezku za domem, která Vás zavede až do Stromovky.

Další výhodou této nabídky je možnost odkupu sklepa, který zajistí mnohem více úložného prostoru.

Díky své skvělé poloze a stavu je byt ideální nejen k vlastnímu bydlení, ale i jako investiční příležitost.

Parkování možné před domem - jak pro rezidenty, tak i pro návštěvy.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat, budu se těšit.