

Prodej bytu 1+kk v samotném středu města, CP 32 m², Brno, ulice Novobranská

Novobranská, 60200, Brno-střed, Brno



4 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 602 117 882

E-mail:

dokonalova@gaute.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného bytu o velikosti 1+kk situovaného v historickém domě s atmosférou minulého století, a to přímo v centru města.

Tento útulný byt se nachází v cihlovém domě na ul. Novobranská, v 6.NP/6.NP, bez výtahu a je orientován na jih. Byt byl vystavěn jako půdní vestavba v roce 2000. Dům prošel revitalizací fasády, oken a nachází se v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Jednotka disponuje samostatným plynovým kotlem na vytápění a ohřev teplé vody, dále klimatizační jednotkou s tepelným čerpadlem vzduch - vzduch.

Celková plocha činí 32 m²; pokoj s kk 22 m²; předsíň 3 m²; koupelna s WC 7 m²;

Vybavení: kuchyňská linka na míru se spotřebiči /dvoukolový elektrický vařič, malá lednice a mikrovlnná trouba/,

vestavěná skříň, jídelní stůl se 2 židlemi, dvoulůžko, komoda; v koupelně vana, sprchový kout, umyvadlo a WC; pračka, samostatná měřidla na vše, plastová střešní okna se žaluziemi; na podlaze PVC a dlažba.

V domě je k dispozici kočárkárna a kolárna.

Měsíční poplatky: 4.845,-Kč (včetně fondu oprav), elektřiny a plynu

Nemovitost je nyní pronajímána a je velice vhodná k investici.

Byt je připraven k nastěhování dohodou. Další info v RK.