

Prodej Rodinný dům, 176 m²

Novodvorská, 78969, Postřelmov



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Vendula Kvapilová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	176 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální místo pro váš nový domov – připravený k nastěhování a plný potenciálu!

Hledáte rodinný dům, který se stane nejen vaším útočištěm, ale také prostorem, kde si můžete vytvořit domov podle svých představ? Místo, kde se budete cítit pohodlně, ale zároveň si můžete přizpůsobit detaily podle svých vlastních přání? Tento dům je přesně to, co hledáte!

Nabízíme k prodeji prostorný a praktický rodinný dům 5+1, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit v obci Postřelmov. Dům je v dobrém technickém stavu a nabízí celkem tři nadzemní podlaží, přičemž každý prostor je funkčně navržený pro maximální pohodlí. K domu náleží menší rovinatá zahrada, ideální pro odpočinek nebo zábavu s rodinou a přáteli.

Co vše vám tento dům nabízí?

Přízemí: Srdcem tohoto patra je prostorná garáž, kde se pohodlně vejde auto, ale i další potřebné vybavení. Dále zde najdete prádelnu a technickou místnost s kotlem na tuhá paliva a bojlerem. Do této místnosti je přístup přímo z venkovní části.

Druhé podlaží: Toto patro je ideálním místem pro rodinné setkání. Najdete zde prostornou kuchyni propojenou s

obývacím pokojem, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a ložnici, ze které vede vstup navelkou zastřešenou terasu – orientovanou na jih, takže si zde můžete užít horké teplé letní dny nebo jen tak posedět u sklenky dobrého vína.

Třetí podlaží: Nabízí tři prostorné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovny nebo ložnice podle vašich potřeb. K dispozici je také další koupelna, takže rodina bude mít pohodlí i při vyšším počtu členů.

Technické parametry:

Dům byl kolaudován v roce 2009.

Rozvody vody jsou v plastu, elektřina v mědi.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva, ale také možnost využití elektrokotle. V obývacím pokoji je navíc umístěn krb, který může doplnit příjemné teplo.

Okna jsou plastová dvojskla.

Měsíční náklady za elektřinu se pohybují kolem 3.800 Kč, k tomu je potřeba počítat s náklady na topení (dřevo/uhlí).

Obec Postřelmov, která se nachází v okrese Šumperk, patří k jedné z nejžádanějších lokalit v regionu. Díky výborné dopravní dostupnosti jak ze Zábřehu, tak i z Šumperka, je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do větších měst. Navíc je Postřelmov bohatý na občanskou vybavenost. V obci najdete lékaře, bankomat, obchod, pekárnu, restauraci a další obchody, kde si můžete pořídit vše potřebné.

Pokud tedy hledáte rodinný dům, neváhejte a přijďte se podívat na tuto skvělou nemovitost. Srdečně vás zvou na prohlídku, kde vám ráda poskytnu podrobné informace a provedu vás celým domem. V rámci prohlídky vám také zdarma zajistím schůzku s odborným finančním poradcem, který vám pomůže s kompletním financováním nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110825.