

## K PRONÁJMU - dvoupodlažní prostorná bytová jednotka 4+kk v rodinném domě, Mezipotočí - Kájov

Kájov



**16 500 Kč**  
za měsíc

Cena nájmu nezahrnuje poplatky na energie, kauci a jednorázovou provizi RK.

**BARTL**  
GROUP

RD Mezipotočí - INP

Legenda místností

1. zadveří - 10,1 m<sup>2</sup>
2. chodba - 5,0 m<sup>2</sup>
3. koupelna - 5,6 m<sup>2</sup>
4. kuchyň + obývací pokoj - 40,1 m<sup>2</sup>

Vstup



**BARTL**  
GROUP

\*vyměry jsou orientační



Vyřizuje

**BARTL group**

Tel.: 606 113 100

GSM: +420720546705

E-mail:

[infobartlgroup@gmail.com](mailto:infobartlgroup@gmail.com)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; autobus

**Telekomunikace:** Internet

**Ostatní rozvody:** Kabelová televize

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 111 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - tuhá paliva

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

společně s majiteli hledáme nového, spolehlivého a slušného nájemce do dvoupodlažní bytové jednotky umístěné v tomto prostorném rodinném domě se zahradou. Dům se nachází na velmi klidném místě v přírodě, ve vesničce Mezipotočí, pouze 4 km od obce Kájov a 10 km od města Český Krumlov. Mezipotočí je malebnou malou vesnicí sice bez základní občanské vybavenosti, ale aspoň s vlakovou zastávkou, kde jsou spoje směrem na České Budějovice každé 2 hodiny. Autobusová zastávka se nachází nedaleko vesnice, cca. 1,5 km daleko od domu.

Dům jako takový je ve velmi dobrém stavu, je vytápěn centrálně tepelným čerpadlem, a jako hlavním zdrojem vody je společná studna s pitnou vodou. Pro případné přitopení jsou v obývacím pokoji umístěná kamna na tuhá paliva. Předmětem nájmu je bytová dvoupodlažní jednotka o celkové ploše 111 m<sup>2</sup>. Přízemí bytu disponuje zádveřím, chodbou, 1. koupelnou se sprchovým koutem a velmi prostorným a světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Po dřevěných schodech, umístěných v prostoru obývacího pokoje, se dostanete do 2. nadzemního podlaží, které disponuje chodbou, 3 obytnými pokoji a 2. koupelnou se sprchovým koutem.

K nájmu je možné dále využívat část zahrady, cca. 165 m<sup>2</sup>, kde budete moci zahradničit, mít bazén, či vlastní posezení. Jako poslední k praktičnosti přispěje možnost parkování pod pergolou. Další parkovací stání je možné přizpůsobit před domem, u vjezdové brány.

Hledáme solidní nájemce, zodpovědné, nekouřící uvnitř domu a třeba i schopné údržby zahrady. Majitelé akceptují zvíře spíše jen menšího vzrůstu. Prostory je možné v případě zájmu pronajmout s většinou vybavení na fotografiích. Nájem je možný od začátku května tohoto roku.

Měsíční nájemné činí 16.500,- Kč + zálohy na energie (elektrina) ve výši cca. 5.500,- Kč/měsíc/4 os.. Kauce je ve výši 20.000,- Kč a skládá se pronajímateli při podpisu nájemní smlouvy a předání předmětu nájmu. Jednorázová provize RK ve výši 12.000,- Kč se hradí při rezervování bytu a je hrazena nájemcem samostatně.

Tak pokud vás vše zaujalo a vidíte se jako vhodní zájemci, určitě se mi ozvěte a domluvíme si prohlídku. Mějte se hezky a těším se na slyšenou a na viděnou, Bártlová, Bartlgroup.