

## Prodej bytu 2+kk, Brno - Řečkovice, ulice Nachová, zařízený, balkon, 2x sklep, klimatizace

Nachová, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



**6 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nikola Musálková**  
Tel.: 542 211 598  
GSM: +420 775 580 071  
E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2009
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidné a bezpečné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna? Pak by tato nabídka mohla být právě pro Vás! Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi zařízený byt o dispozici 2+kk v městské části Brno - Řečkovice, na ulici Nachová.

Byt s celkovou plochou 55,6 m<sup>2</sup> z toho balkon 8,8 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem a orientací na severo-východ.

Byt je nabízený kompletně zařízený.

Kuchyňská linka je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči: sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba a kombinovaná lednice. K dispozici je také barový pult s židlemi.

Obývací pokoj je dále zařízen pohodlnou koženou rozkládací sedačkou (možnost rozložení na dvojlůžko), konferenčním stolem a stolem pod TV. V obývací části se nachází klimatizační jednotka, která zajišťuje komfort i v horkých letních

dnech, případně je možné klimatizací vytápět (výhodné v období jara a podzimu).

Ložnice poskytuje dostatek úložného prostoru díky šatním skříním a doplňkovým skřínkám, k dispozici je zde také pracovní stůl se židlí a postel s matracemi.

Chodba je vybavena šatní skříní a botníkem.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skřínkou, zrcadlem, toaletou, otopným žebříkem, vysokou koupelnovou skřínkou a pračkou. Nachází se zde elektrokotel, který slouží k vytápění a ohřevu teplé vody. Výhodou je prostorný balkon (8,8 m<sup>2</sup>) s přístupem z obou pokojů, kde si můžete užít ranní kávu nebo večerní relaxaci. Byt má navíc dvě úložné místnosti - komoru (1,7 m<sup>2</sup>) v mezipatře hned u bytu a sklepní kóji (3,9 m<sup>2</sup>) v suterénu.

Lokalita je známá svou klidnou atmosférou a její výhody ocení každý, kdo hledá bezpečné a zároveň skvěle dostupné bydlení. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost:

Pro rodiny s dětmi je ideální blízkost mateřské i základní školy. Maloobchod s výborným masným pultem je hned za rohem. Lékaři a lékárny v dosahu. Hřiště, venkovní posilovna, multifunkční sportoviště a cyklostezky.

Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je velkým benefitem blízkost přírody:

Medlánecký rybník (cca 500 m) - ideální na procházky nebo posezení u vody.

Les na konci ulice Nachová (cca 1 km) - oblíbené místo pro kola, kolečkové brusle nebo běh.

Jste spíše na sladké? Pak vás potěší nedaleká Agnes zmrzka - jedna z nejlepších zmrzlin v Brně! K tomu přidejte příjemný park, kostel a útulnou hospůdku, kde můžete zakončit krásný den.

Zastávky MHD Renčova a Nadační jsou vzdáleny jen minutu chůze. Autobusová linka č. 65 Vás rychle spojí s dalšími částmi Brna, zatímco tramvajová linka 1 je v docházkové vzdálenosti - za pouhých 22 minut se dostanete na Hlavní nádraží. Parkování v okolí domu je bezproblémové.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.