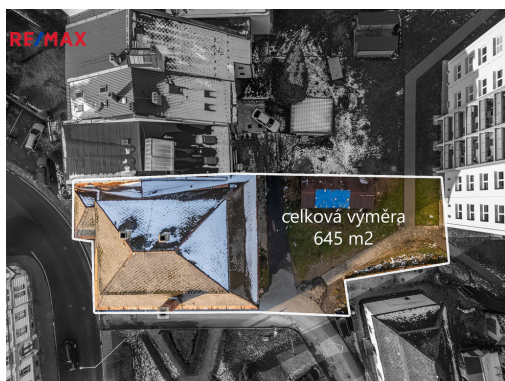


## Prodej měšťanského domu v centru Starého Města pod Sněžníkem

nám. Osvobození, Staré Město



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Pechová**

**GSM: +420608403747**

**E-mail:**

[zuzana.pechova@re-max.cz](mailto:zuzana.pechova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	332 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	444 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	645 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám výhodnou novinku v podobě skvělé podnikatelské příležitosti. Hledáte-li nemovitost vhodnou pro zřízení prostorných nájemních bytů pro dlouhodobé pronájmy, případně apartmány ke krátkodobým pronájmům, potom může být tato nabídka ideální právě pro Vás. Díky měšťanské architektuře a umístění v historickém centru Starého Města pod Sněžníkem s dostupností turistického vyžití atrakcí a lyžařských areálů, je tato nemovitost ideální volbou pro pronájem apartmánů či rekreační ubytování. Výstavba budovy se datuje již před několika sty lety, přičemž zde proběhly průběžné rekonstrukce. Historický ráz je však stále zachován. Nemovitost není zatížena ochranou památkové péče. Tento smíšený řadový dům s atypickým uspořádáním nabízí obrovský potenciál. Celková zastavěná plocha pozemku činí 332 m<sup>2</sup> a užitnou plochou cca 444 m<sup>2</sup> na parcele o rozloze 645 m<sup>2</sup>. Patrový dům se dvěma podlažími poskytuje dostatek prostoru pro různé investiční možnosti. Nemovitost lze pomyslně rozdělit na dvě části se samostatnými vchody. V levé straně je již zaběhnutá prodejna textilu

a drogerie. Pravou částí domu se vchází do obytných prostor, které nabízí tři byty plus další místnosti. Druhé nadzemní podlaží disponuje dvěma velice prostornými byty. Ve třetím nadzemním podlaží by bylo možné vybudovat další obytné prostory.

Zdroj pitné vody je zaveden z obecního vodovodního řádu. Odpad je řešen napojením na obecní kanalizaci. Vytápění jednotlivých bytů je v současnosti řešeno kamny na tuhá paliva. TUV s pomocí boileru.

Dům je situován na severní straně, což zaručuje optimální světelné podmínky a příjemné klima. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně škol a potřebných služeb.

Ideální přístup po asfaltové komunikaci umožňuje snadnou dostupnost jak po silnici, tak autobusem i vlakem. Tato investiční příležitost skýtá široké možnosti využití a výbornou polohu pro dosažení vysoké návratnosti investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.