

Prodej bytu 3+kk 75 m²

K lukám, 14200, Praha-Libuš, Praha



8 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji vzdušný, prostorný, slunný a částečně zařízený byt s velkým množstvím úložných prostor.

Původní dispozice 3+1, dispozice po rekonstrukci 3KK.

OSOBNÍ VLASTNICTVÍ, 1 majitel. Dispozice ložnic (SV), dispozice obýváku/kuchyně a lodžie (JV).

Byt je v 6. patře, situovaný ve velmi klidné lokalitě a s milými sousedy. Po celkové rekonstrukci je nejen byt, ale i celý dům (vlastní kotelna, nový výťah, stoupačky, okna, společné prostory, zateplení atd.). Byt byl rekonstruován cca před 7lety, interiéry domu cca před 5lety.

Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, elektrická trouba v kombinaci s plynovým sporákem). Ve výklenku je připravený prostor, přivedená voda a odpady pro pračku a sušičku (při umístění na sebe). Zde je také umístěný reproduktor pro ozvučení kuchyně.

V hale a v hlavní ložnici jsou prostorné šatní skříně s dostatkem úložných prostor.

V ložnici byl koberec vyměněn za jiný.

Součástí bytu je prostorná nezasklená lodžie. Ve vstupní chodbě jsou vestavěné botníky a také úložné prostory s policovým systémem a mrazákem.

Dále je k dispozici vlastní sklep (v přízemí domu) vybavený policovým systémem a je možné využívat 2 koláren ve společných prostorách domu (zabezpečeno kamerovým systémem).

Internet - přímo do bytu je dotažený optický internet.

Majitelé bytů v tomto vchodě K Lukám 650 vytvořili s.r.o., které není nijak zadluženo a všechny opravy společných prostor se financují průběžně z bytového fondu oprav.

Byt je momentálně do konce března pronajatý. Prohlídky jsou možné od 1.dubna 2025.

Přímo u domu je státní školka a také Wonderland (anglická soukromá a ZŠ).

Obvodní lékaři cca 5 min chůze.

Rozsáhlé lesoparky Modřanská rokle a Krčský les jsou vzdálené 10 - 15min chůze

Parkování je bezproblémové - přímo před domem. Nejsou zde parkovací zóny.

MHD 3 min chůze - blízko a zároveň nejste rušeni hlukem z hlavní ulice.

V blízkém okolí jsou restaurace i večerky.

Mám zájem POUZE o přímé kupce, nemám zájem o nabídky realitních kanceláří/maklérů. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885412-nabidka-prodej-bytu-k-lukam-praha>